

3h+k+s, 73,5 m², 38 000 €

Rivitalo, Paltamo, Keskusta, Moukaritie 1 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Tiina Tervonen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puh: 050 377 6847

OP Koti Kainuu Oy LKV, Kajaani

“ Rauhallisella sijainnilla rivitalon päätykolmio hieman syrjempänä Paltamon keskustasta.

1987 rakennetun talon kolmio on alkuperäisessä kunnossa ja siististi pidetty. Toimivan mallisen huoneiston kaksi makuuhuonetta ovat sisäpihalle päin. Tilava kylpyhuoneen ja saunan lisäksi löytyy erillinen wc. Olohuoneesta käynti suojaisalle päiväauringon suuntaan olevalle takapihalle.

Ollaan yhteydessä ja sovitaan esittely paikan päälle!

Tiina Tervonen,
kiinteistönvälittäjä, LKV, KED
puh. 050 377 6847
sähköposti tiina.tervonen@op.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	699630	Velaton hinta:	38 000 €
Sijainti:	Paltamo Keskusta Moukaritie 1 A, 88300 Paltamo		(Myyntihinta 38 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	38 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	517,01 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	233,74 € / kk (Hoitovastike 233,74 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	73,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesi kulutuksen mukaan (kylmävesi 5,68 €/m ³ ja lämmin 9,60 €/m ³). Varainsiirtovero 2%
Kokonaispinta-ala:	73,5 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1987		
Käyttöönottovuosi:	1987		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu
Pintamateriaali: Keittiö: parketti, maali. Olohuone: parketti, tapetti.
Makuuhuone 1: parketti, tapetti. Makuuhuone 2: parketti, tapetti. Sauna:
laatta, paneeli. Kylpyhuone: laatta, laatta. Wc: muovimatto, maali.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Pelti

Keittiön kuvaus: Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.

Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (kph, vesikiertoinen), kiinteät valaisimet.

Säilytystilojen kuvaus: Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Paltamon Mäntymäki*

Isännöitsijän yhteystiedot: Paltamon Toimistopalvelu/ Tuula Puholainen

Huolto: Osakkaat

Muuta taloyhtiöstä: Urheiluvälinevarasto

Taloyhtiön autopaikat: Sähköpistokepaikkoja 5 kpl

Liikehuoneistoja: 0

Tehdyt remontit: Sadevesijärjestelmän korjaus ja pihavalojen uusiminen 2018.

Tulevat remontit: Päätetyt: Antenniverkon saneeraustyö

Energialuokka: Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Tontin koko: 2 150,0 m²

Tontin omistus: Vuokra

Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Paltamon kunta

Tontin vuokra: 307,73 € / vuosi

Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 31.12.2035

Muut lisätiedot

Näkymät: Takapiha päiväaurinkoon
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.