

4 h, k, kh, 79,0 m<sup>2</sup>, 107 000 €

Kerrostalo, Pori, Riihiketo, Satakunnankatu 15-17

 ETUOVI.com



## Huoneistokeskus

### Kohdetta myy

Marja Mykrä  
Myyntijohtaja, LKV, DV

Puh: -  
Gsm: 0500 595 999

Huoneistokeskus Pori



Tehoneliö Kampuksen ja rautatieaseman vieressä. Sijoitukseenkin soveltuva tiloiltaan. Toimistokäytössä oleva huoneisto, joka on myös hyvä asuntona.

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7172405
Sijainti:	<a href="#">Pori Riihiketo</a> Satakunnankatu 15-17, 28100 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistosiselelmä:	4 h , k , kh
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	79,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/8
Rakennusvuosi:	1961

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	107 000 €
Myyntihinta:	99 790,66 €
Neliöhinta:	1 354,43 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	373,45 € / kk (Hoitovastike 241,40 € / kk + Rahoitusvastike 132,05 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike julkisivut 1,40e/os/kk 1.7. alk. Rahoitusvastike hissit 0,314e/os/kk 1.7. alk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Tehdyt remontit:	1997 lämmönvaihdin uusittu, 1998 parvekeovet uusittu, 2000 talo 17 parvekkeiden korjaustyöt, 2001 talo 15 parvekkeet korjattu, 2002 talo 15 salaojituksen ja sadevesiviemärin uusiminen, 2005 ulkoviemärit ja talovesijohdot uusittu, 2010 julkisivut uusittu, talo 17 hissi uusittu, 2011 talo 15 hissi uusittu, 2014 talo 15 ja 17 löylyhuoneet kunnostettu, 2016 talo 17 pesuhuone ja pukuhuoneet kunnostettu ja 2017 talo 15, 2017 autolämmityspisteet uusittu.
Tulevat remontit:	Suunnitteilla olevat korjaukset: Korjaustarpeet seuraavan viiden vuoden aikana: vesi- ja viemäriputkiston arvio uusimistarpeesta n. 5 v. päästä, sähköjärjestelmien uusiminen linjasaneerauksen yhteydessä, lämmönjakuhuoneen laitteiden mahdollinen uusinta jakson loppupuolella, rappukäytävien maalaus linjasaneerauksen jälkeen.
Energialuokka:	Energialuokka F
Tontin koko:	7 394,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.