

2 h, kt, vh, 48,5 m<sup>2</sup>, 176 200 €

Kerrostalo, Turku, Ruohonpää, Pryssinkatu 10 A 25

 ETUOVI.com



## Huoneistokeskus

### Kohdetta myy

Taneli Soila  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puh: 020 780 2553  
Gsm: 0400 606 633

Huoneistokeskus Turku  
Linnankatu

“ Nyt myynnissä kuusikerroksinen As Oy Turun Gränsbackan Valpuri, johon valmistuu yhteensä 43 omistusasuntoa. Asunnosta on jo suurin osa myyty - enää 10 asunoa vapaana. Jokaisessa asunnossa on tilava lasitettuparveke.

Gränsbackan alue sijoittuu aivan palveluiden viereen Länsikeskusta vastapäätä. Tien toisella puolella sijaitsevassa Länsikeskuksessa on isoimmat päivittäistavara-kaupat, apteekki sekä urheilutarvikeliike ja kuntosali. Valpurin eteläpuolelta löytyvät Kuninkojan alajuoksun metsäiset puistot, kuten Kustavinpuisto. Metsäiset polut ja maastot ovat ihanteellisia aamulenkille koiran kanssa.

Valpurissa on valinnainen vuokratontti - voit itse päättää, haluatko ostaa asunnon omalla vai vuokratontilla. Tontin lunastushinta tämän asunnon osalta 14 873€, kokonaishinta lunastettuna 191.073€. Jos et lunasta tonttia on kuukausittainen vuokravastike tämän asunnon osalta noin 61,97€/kk.

Rahoitusvastike sisältää ensimmäiset kolme vuotta vain lainan korko-osuuden. Tämä mahdollistaa hankinnan tekemisen helpommaksi esimerkiksi sijoitus- ja ensiasuntoa ostaville asiakkaille. Kolmen vuoden lyhennysvapaan jälkeen rahoitusvastike 572,99€/kk sisältäen rahoituslainan lyhennyksen ja korko-osuuden. Varainsiirtovero 2% asunnon ja 4% tontin osalta.

Gränsbackan Valpurin sijainti on ihanteellinen. Turun keskustaan on 10 minuutin ajomatka ja Satakunnantietä pitkin hurauttaa alle 10 minuutissa Raisioon ja Naantaliin 20 minuutissa. Satakunnantieltä kulkee myös useampikin bussilinja, joten omaa autokaan ei tarvitse.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7205808	Velaton hinta:	176 200 €
Sijainti:	<a href="#">Turku Ruohonpää</a> Pryssinkatu 10 A 25, 20320 Turku	Myyntihinta:	53 120,27 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 632,99 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	258,95 € / kk (Hoitovastike 160,05 € / kk + Rahoitusvastike 98,90 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2 h , kt , vh	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastus 14.873€, kok. hinta lunastettuna 191.073€. Tontin vuokravastike 61,97€/kk. Rahoitusvastike 3 vuoden lyh.vap. jälk. 572,99€/kk. VSV 2% asunnon ja 4% tontin osalta.
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	48,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	48,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	4/6		
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	koillinen, lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Tehdyt remontit:	-
Tulevat remontit:	Päätetyt korjaukset: -. Suunnitteilla olevat korjaukset: -.
Energialuokka:	Energialuokka C 2018
Tontin koko:	1 896,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.