

2h,k,psh,vh,p, 50,0 m², 85 000 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Kauriala, Torikatu 28

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Petteri Ranta
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 020 780 2408
Gsm: 040 772 4537

Huoneistokeskus Hämeenlinna



Hissitalon huoneisto Manun talossa, ikkunat ja parveke Torikadulle päin. Kaurialan palveluiden vieressä ja kävelymatka Goodmaniin. Tervetuloa tutustumaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7245612
Sijainti:	Hämeenlinna Kauriala Torikatu 28, 13130 Hämeenlinna
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , psh , vh , p
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	50,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	50,0 m ²
Kerrokset:	2/4
Rakennusvuosi:	1969

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	85 000 €
Myyntihinta:	85 000 €
Neliöhinta:	1 700 € / m ²
Yhtiövastike:	195,00 € / kk (Hoitovastike 195,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	varainsiirtovero 2 %

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	n. luode, lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Taloyhtiö

Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit:	kaupan katto uusittu -95, lämmönjakol.-97, elementti-saum.-97,porraskäyt.maalaus -98, vesikate ja yläkerr. seinäpellitys uusittu -02, kaupan vesikaton vedenpoistojär. parannettu -02, pihan osit. laatoitustyö -03, kaikki jätevesilinjat puhd. -03, keittiöiden hajulukot uusittu -03, saunaosat.peruskorj., kaapelitelvisioliittymä -04, kaupan lastausalueen perustus ja asfaltointi, parvekelasitus kaikkiin asuntoihin -06, julkisivujen ja parvekkeiden huoltomaalaus -07, lh lämmin käyttövesiputkisto uusittu -10, lh takaovien uusiminen -11, käyttövesiputkien uusiminen, viemäreiden pinnoituskorjaus, sadevesiviemärin pumppaamon rakentaminen-14, koko taloyhtiön lukitus iLOQ järjestelmään -19
Tulevat remontit:	Suunnitteilla olevat korjaukset: 5.6.2018 Hallituksen selvitys seuraavien viiden vuoden aikana tulevista korjauksista ja huoltotöistä: 2018 julkisivun puuosien maalaus, julkisivusaumaus (pihan puoli ja Parolantien puol. pääty), avainjärjestelmän uusiminen, 2019 pihajärjestelyjen uusimien mukaanlukien lämmitystolppien "pistorasialaatikoiden" uusinta, 2020 Hissien uusiminen (avustustilanteen mukaan), selvitetään mahdollisuus rakentaa lämmöntalteenottojärjestelmä.
Energialuokka:	Energialuokka F 2013
Tontin koko:	2 229,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.