

2h, kt, 42,0 m², 156 300 €

Kerrostalo, Turku, Ruohonpää, Pryssinkatu 10 A 19



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Taneli Soila
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puh: 020 780 2553
Gsm: 0400 606 633

Huoneistokeskus Turku
Linnankatu

“ Nyt myynnissä kuusikerroksinen As Oy Turun Gränsbackan Valpuri, johon valmistuu yhteensä 43 omistusasuntoa. Asunnosta on jo suurin osa myyty - enää 10 asunoa vapaana. Jokaisessa asunnossa on tilava lasitettuparveke.

Gränsbackan alue sijoittuu aivan palveluiden viereen Länsikeskusta vastapäätä. Tien toisella puolella sijaitsevassa Länsikeskuksessa on isoimmat päivittäistavara-kaupat, apteekki sekä urheilutarvikeliike ja kuntosali. Valpurin eteläpuolelta löytyvät Kuninkojan alajuoksun metsäiset puistot, kuten Kustavinpuisto. Metsäiset polut ja maastot ovat ihanteellisia aamulenkille koiran kanssa.

Valpurissa on valinnainen vuokratontti - voit itse päättää, haluatko ostaa asunnon omalla vai vuokratontilla. Tontin lunastushinta tämän asunnon osalta 12 684€, kokonaishinta lunastettuna 168.984€. Jos et lunasta tonttia on kuukausittainen vuokravastike tämän asunnon osalta noin 50,40€/kk.

Rahoitusvastike sisältää ensimmäiset kolme vuotta vain lainan korko-osuuden. Tämä mahdollistaa hankinnan tekemisen helpommaksi esimerkiksi sijoitus- ja ensiasuntoa ostaville asiakkaille. Kolmen vuoden lyhennysvapaan jälkeen rahoitusvastike 507,84€/kk sisältäen rahoituslainan lyhennyksen ja korko-osuuden. Arvio laskettu 1 % kokonaiskorolla. Pääomavastike määräytyy sen hetkisen todellisen koron mukaan.

Varainsiirtovero 2% asunnon ja 4% tontin osalta.

Gränsbackan Valpurin sijainti on ihanteellinen. Turun keskustaan on 10 minuutin ajomatka ja Satakunnantietä pitkin hurauttaa alle 10 minuutissa Raisioon ja Naantaliin 20 minuutissa. Satakunnantieltä kulkee myös useampikin bussilinja, joten omaa autokaan ei tarvitse.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7252612	Velaton hinta:	156 300 €
Sijainti:	Turku Ruohonpää Pryssinkatu 10 A 19, 20320 Turku	Myyntihinta:	46 407,38 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 721,43 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	230,20 € / kk (Hoitovastike 138,60 € / kk + Rahoitusvastike 91,60 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , kt	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastus 12.684€, kok. hinta lunastettuna 168.984€. Tontin vuokravastike 50,40€/kk. Rahoitusvastike 3 vuoden lyh.vap. jälk. 507,84€/kk. VSV 2% asunnon ja 4% tontin osalta.
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	42,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	42,0 m ²		
Kerrokset:	3/6		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	kaakko, lasitettu parveke, kulku olohuoneesta.
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Taloyhtiö

Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Tehdyt remontit:	-
Tulevat remontit:	Päätetyt korjaukset: -. Suunnitteilla olevat korjaukset: -.
Energialuokka:	Energialuokka C 2018
Tontin koko:	1 896,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.