

Asemakaavan mukaisia tontteja rakentajille, 41 636 €

Omakotitontti, Oulu, Oulunsalo, Josuankuja 7 ja 5



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Kari Kangas
kiinteistönvälittäjä LKV, julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 5159 031

Aninkainen Oulu | Asuntopaletti
Oy LKV



Asemakaavan mukainen tontti Oulunsalon merellisessä Niemenrannassa.
Ei purettavia rakennuksia - pääosin kangasmaa.

Tontin pinta-ala n. 1.076 m². Rakennusoikeus as. 250 m² + t. 70 m²,

Alueen kunnallistekniset ja katurakennustyöt ovat kuta kuinkin valmiit.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7500071	Velaton hinta:	41 636 €
Sijainti:	Oulu Oulunsalo Josuankuja 7 Ja 5, 90460 Oulunsalo	Myyntihinta:	41 636 €
Tyyppi:	Omakotitontti	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4% kauppahinnasta
Kohteen selite:	Asemakaavan mukaisia tontteja rakentajille		
Lisätietoja pinta-alasta:	Tonttit: n:o 7 (Josuankuja 7) pinta-ala 1.076 m ² ja n:o 5 (Josuankuja 10) pinta-ala 1.068 m ²		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Kohteen lisätiedot

Vesihuollon kuvaus: Vesijohto tontille
Viemäri: kunnan

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 564-140-540-7 ja 564-140-542-5
Tontin pinta-ala: 1 076,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: 250, t 70
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Tekninen palvelukeskus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: K-market, K-supermarket, ja S-market 2,5-3,6 km. Terveysasema 3,6 km. Liikuntakeskus 2,3 km. Koulut: Päiväkoteja 0,5-3 km. Niemenrannan koulu 1,2 km, Pitkäkankaan koulu 2,5 km. Lukio 3,4 km
Ajo-ohjeet: Oulunsalon Shell'in ympyrästä Varjakka/Hailuoto -tielle, n. 3 km ja oikealle NIEMENRANTA>, heti vasemmalle NIEMENRANNANTIE> jota ajetaan 800 m. Haminaranta -tienristeyksen jälkeen 2. katu vasemmalla on Josuankuja. Tontit ovat vasemmalla toiseksi viimeinen ja oikealla viimeinen tontti ennen kevyenliikenteen väylää.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.