

2h+k+kph+lasitettu parveke, 57,0 m², 29 000 €

Kerrostalo, Kotka, Karhuvuori, Velhontie 3 b A



Kohdetta myy

Toimisto

Gsm: 05-217 100

Merikotkan Pesä Ky LKV



ENSIMMÄISEN KERROKSEN LÄPITALON KAKSIO! MYYDÄÄN VUOKRATTUNA. VUOKRA 480,- +VESIMAKSU/KK.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7500242
Sijainti:	Kotka Karhuvuori Velhontie 3 B A, 48350 Kotka
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + lasitettu parveke
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	57,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	57,0 m ²
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1979
Vapautuminen:	Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	29 000 €
Myyntihinta:	29 000 €
Neliöhinta:	508,77 € / m ²
Yhtiövastike:	219,00 € / kk (Hoitovastike 219,00 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 % (ei ensiasunnonostajat)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattiapinnat: Muovi Säilytystilat: Kaapistoja, osakekohtainen varasto.
Asunnon kunto:	Välttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Liesi, jääpakastinkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesuallas, peilihylly, pk-liitäntä, wc-laite.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kotkan Haltijanrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Leif Rosqvist Kotkan Seudun Talokeskus Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Pesutupa, mankeli, ulkoiluvälinevarasto, askarteluhuone, väestönsuoja, huoneistokohtaiset varastot.
Tehdyt remontit:	Parvekelinjojen kunnostus ja elementtien saumaus 1993. Lämmönvaihtimen uusinta ja lj-verkoston kunnostus ja säätö, räystäskourujen kunnostus ja lämmityskaapeli 1999. Autopaikkojen lisärakentaminen 2007. Vesikattojen kunnostaminen 2008. Takimmaisena (9)talon kylmäsäilytystilan korjaus 2013. Sulanapitokaapeleiden ja lukituksen uusiminen 2015. Asunnon A 3 korjaus.
Tulevat remontit:	Yhtiössä meneillään ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen. Pääomavastike alkaa, kun korjaus valmis. Salaojakerjaus suoritetaan v. 2019-2020. Hankeosuus EUR/os enintään 25,563, tuleva lainaosuus jää ostajalle. Kunnossapitotarveselvitys (esitetty yhtiökokoukselle 4.4.18) vuosille 2018-2022: Salaojituksen ja kivijalan eristyksen teko tarvittavilta osin+kellarin kosteusjälkien kunnostaminen 2018 (toteutetaan 2019). Julkisivujen, parvekkeiden, ikkunoiden ja ovien kuntotutkimus+tarvittavan remontin suunnittelu+toteutus, vesi- ja viemärijohtojen kuntotutkimus+asbestikartoitus 2019.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	5 612,3 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kotkan kaupunki
Tontin vuokra:	3 958,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	30.11.2037

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähikauppa n. 300 m.
-----------	----------------------

Liikenneyhdydet: Hyvät.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 32

Näkymät: Lämpälönhuoneisto.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.