

Pääatalo: alak. k+ tupa+ 4h+ sali+ wc+ kph+ s+ khh+,
200,0 m², 189 000 €



Omakotitalo, Rauma, Kodiksami, Alanentie 32



Kohdetta myy

Fajanssi Oy LKV Asuntokauppa
Toimisto

Gsm: 044-7477 800

Asuntokauppa Fajanssi Oy



Toimivassa ja yhteisöllisessä Kodiksamin kylässä sijaitseva viihtyisä maatilakokonaisuus. 1908 rakennetussa hirsisessä päärakennuksessa on tilaa isommallekin perheelle tai vaikka yritystoiminnalle. Pihapiiristä löytyy lisäksi toinen n.100m² talo, korjaamo/varasto/autotallirakennus ja 1996 rakennettu upea Luhtiaitta oleskeluun ja vieraiden majoittamiseen.

Tässä on mahdollisuuksia vaikka mihin, vain mielikuvitus on rajana.

Soita ja mennään tutustumaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7500312	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	Rauma Kodiksami Alanentie 32, 27250 Lappi	Myyntihinta:	189 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 224.84 EUR/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Pääatalo: alak. k + tupa + 4h + sali + wc + kph + s + khh +		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	200,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1908		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Päärakennuksen alakerrassa on tupa, keittiö, sali, 4 huonetta, wc, kylpyhuone, sauna, kodinhoituhuone ja kaksi vaatehuonetta. Yläkerrassa on kaksi huonetta, kesähuone ja paljon vinttiätilaa. Pihapiirissä on toinen talo, jossa on keittiö, olohuone, kaksi makuuhuonetta, takkahuone, kylpyhuone, sauna ja wc. Pinta-ala n. 100m ² . Lisäksi pihalla on n. 330m ² korjaamo/varasto/autotallirakennus, joka on rakennettu 1969. Pihalla on vielä 1996 rakennettu Luhtiaitta, jossa on oleskeluhuone alakerrassa ja kaksi makuusoppea yläkerrassa.
Kohteen kuvaus:	Toimivassa ja yhteisöllisessä Kodiksamin kylässä sijaitseva viihtyisä maatilakokonaisuus. 1908 rakennetussa hirsisessä päärakennuksessa on tilaa isommallekin perheelle tai vaikka yritystoiminnalle. Pihapiiristä löytyy lisäksi toinen n.100m ² talo, korjaamo/varasto/autotallirakennus ja 1996 rakennettu upea Luhtiaitta oleskeluun ja vieraiden majoittamiseen. Tässä on mahdollisuuksia vaikka mihin, vain mielikuvitus on rajana.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain vaatimaan energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys (asennettu 9/2019) sekä puuhella keittiössä. Toisessa talossa sähkö/varaava takka.
Vesihuollon kuvaus:	Porakaivo
Viemäri:	saostuskaivo

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi päärak. / puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/ pelti
Keittiön kuvaus:	Päätalon keittiössä on valkoiset kaapistot, jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin ja astianpesukone. Tuvan puolella on Lappi-liesi kahdella leivinuunilla tuomassa lämpöä ja ruuanlaiton tueksi. Toisessa talossa on myös hyvin varusteltu keittiö.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Päätalon erillinen wc on remontoitu 2018. Kylpyhuone on laatoitettu, pesukoneliitäntä ja sähkötoiminen lattialämmitys. Toisen talon wc ja kylpyhuone on myös laatoitettu. Saunassa on Aito-kiuas tunnelmallisiin löylyihin.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	684-437-2-33
Tontin pinta-ala:	3 000,0 m ²
Tontin nimi:	Määräala MIKOLAn tilasta
Rasitteet:	Tierasite pellolle
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Rauman kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Monitoimikoulu 2 km, laavu 1,5 km, Rauma 30 km, Kauppa Hinnerjoella 6 km, Lappi 12 km, parturi 1 km, vihannesmyynti 5 km. Koulut: Ala-aste ja päiväkoti 12 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.