

Oh+k+3mh+vh+erillwc+s.os+tekntila+var/at, 115,0 m²,
79 000 €



Omakotitalo, Ikaalinen, Hakala, Ahdetie 1



Kohdetta myy

Anne Lähteenmäki
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 830 784

Kiinteistönvälitys Oy Koditar LKV

“ Rauhallisella Okt-asuinalueella, maalaismaisemissa, silti lähellä keskustan palveluja, suojaisalla kulmatontilla heti vapaana I-taso omakotitalo johon voit muuttaa heti. Rakennusvuosi 1977, tehty 90- ja -00 luvulla peruskunnostuksia mm harjakatto, käyttövesiputket, sähköpatterit, vesivaraaja, keittiö ym Viher-aidattu puutarha. valoisa olohuone. Erillinen autotalli/varasto. Takkavaraus (hormivalmiina), huoneesta käynti katetulle verannalle. Alkuperäsomistajilta, hyvin hoidettu talo. Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Sovi oma yksityisesittely ja tee tarjous.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7500781
Sijainti: [Ikaalinen Hakala](#)
Ahdetie 1, 39500 Ikaalinen
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistosiselelmä: Oh + k + 3mh + vh + erillwc + s.os
+ tekntila + var / at
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 115,0 m²
Kokonaispinta-ala: 140,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alat on
rakennuspiirustuksissa mainittu
eikä niitä ole tarkistusmitattu
nykyisen mittausmenetelmän
mukaan vaan saattavat olla
isompia tai pienempiä. Kauppahinta
ei ole pinta-ala perusteinen
Rakennusvuosi: 1977
Vapautuminen: Heti vapaa.

Velaton hinta: 79 000 €
Myyntihinta: 79 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 242.00 EUR/v
varainsiirtovero 4%
kauppahinnasta, 1/2 osuus
kaupanvahvistus

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Asuinpinta-ala noin 115m2 keittiö+var+olohuone+3mh+wc+saunaosasto+vaatehuone+vesivaraajahuone+ varasto /autotalli, veranta yhteensä noin 140m2
Kohteen kuvaus:	takkavaraus, hormivalmiina, piippu on purettu (ennen avotakka) Pintamateriaalit: Maalia ja huokolevyä, muovimattoa, keraamista laattaa
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	mm tasakatto muutettu harjakatoksi v1991, käyttövesiputket, oh:n lämpölasit (pestävää pintaa vain ulkoa ja sisältä), avotakka purettu/piipun yläpää, lämpöpattereita, kylmiö poistettu, uusittu keittiön kaapistot ja koneet
Energialuokka:	Lakisääteinen energiatodistus on myyjän toimesta viimeistään kaupanteossa luovutettavissa ostajalle
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betonielementti
Katto:	Harja / pelti
Keittiön kuvaus:	Uusittu noin 90-luvulla kaapistot, ovet puuta, jääkaappi/pakastin, astianpesukone, sähköliesi, Muh-liesituuletin, maalia ja muovimattoa
Kylpyhuoneen kuvaus:	kph laatoitettu, erillinen wc, -istuin uusittu (korotettu malli)

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	143-5-16-5
Tontin pinta-ala:	863,0 m ²
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Ikaalisten kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.