

3h+kt, 68,0 m², 258 400 €

Kerrostalo, Järvenpää, Pajala, Välskärinkatu 33 A35

 ETUOVI.com



LAPTI

Kohdetta myy

Myynti HELSINKI

Asuntomyynti

Gsm: 0400 455 393, 050 477
2121, 040 668 6192

Rakennusliike Lapti Oy
Etelä-Suomi



Tervetuloa asuntoon 35. Ole kuin kotonasi.

Kiinnostaako kompakti ja kohtuuhintainen kolmio Järvenpäässä lähellä ydinkeskustaa? Käy peremmälle, sillä tämä 6. kerroksen koti tarjoaa kaiken lasitettua parveketta myöten.

Tässä kulmahuoneistossa on kaikki tarvittava kompaktissa koossa. Kaksi makuuhuonetta riittää pienelle perheelle tai pariskunnalle jolloin pienempi makuuhuone voi toimia vaikkapa työ- tai vierashuoneena. Lasitettu parveke tuo lisää oleskelutilaa, jossa kesä alkaa aikaisin keväällä ja jatkuu pitkälle syksyyn.

Asunto on Laptin tyyliin huolellisesti rakennettu ja hyvin varusteltu. Keittotilassa on mm. tasoon upotettava keraaminen keittotaso ja kiertoilma-kalusteuni. Keskitetty koneellinen, lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto pitää ilman miellyttävän ympäri vuoden. Taloon tulee myös kiinteistökohtainen kaapeli tv-järjestelmä sekä laajakaistajohdotus, joka mahdollistaa huoneistokohtaisen laajakaistayhteyden.

Unelmien järkikoteja Järvenpään Pajalassa

Asunto Oy Järvenpään Välskärinhovista löydät laadukkaan kodin järkevään hintaan. Täällä sinun ei tarvitse tinkiä mistään, sillä asunnot on rakennettu huolella, asumismukavuus on kohdallaan ja sijaintikin hyvä, lähellä Järvenpään ydinkeskustaa.

Järvenpään keskustan monipuolisen tarjonnan lisäksi sijainti on loistava myös liikunnan ystäville, sillä kävelymatkan päästä löytyy mm. jäähalli, uimahalli, tennishalli, liikuntakeskus, jalkapallokenttä ja Kartanonpuiston leikkipuisto.

Järvenpään Välskärinhovi sopii sekä asuntojensa että sijaintinsa puolesta yhtä hyvin ensiasunnon ostajalle, lapsiperheelle, pariskunnalle, yksinasujalle kuin sijoittajallekin. Maltillinen hinta hyvällä sijainnilla toimii aina!

Tutustu - tervetuloa unelmien järkikotiin!

- Oma tontti
- Vapaina olevat asunnot 2h+kt 36,0 m² - 4h+kt+s 83,5 m²
- Kaikissa asunnoissa lasitettu parveke
- Päiväkodit ja koulut kävelymatkan päässä
- Järvenpään keskustaan ja juna-asemalle matkaa alle 2 km
- Keskitetty koneellinen, lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto pitää ilman miellyttävänä ympäri vuoden
- Muuttovalmis joulukuussa!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7501525
Sijainti: [Järvenpää Pajala](#)
Välskärinkatu 33 A35, 04410
Järvenpää
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + kt
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 68,0 m²
Kerrokset: 6/8
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Rakenteilla
Vapautuminen: Arviolta 12/2020
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 258 400 €
(Myyntihinta 77 400 € +
Velkaosuus 181 000 €)
Myyntihinta: 77 400 €
Velkaosuus: 181 000 €
Neliöhinta: 3 800 € / m²
Yhtiövastike: 428,54 € / kk
(Hoitovastike 258,40 € / kk +
Rahoitusvastike 170,14 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Mattavalkoiset sälekaihtimet integroidulla Single-säätimellä - Kaihtimet asennetaan ikkunalasien väliin asunnon kaikkiin ikkunoihin. Parvekeovien, palo- ja kiinteiden ikkunoiden laseissa pinta-asennettuina. Ikkunan kohdalla valkoinen etulevyllinen 2-urainen verhovalkoinen. Kaikki kiinteät valaisimet LED-valoja.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto pulpettikatto/bitumihuopakate
Keittiön kuvaus:	Topi-keittiö. Keraaminen keittotaso Electrolux leveys 60 cm. Kalusteuuni Electrolux valkoinen 60 cm. Astianpesukone Electrolux valkoinen 60 cm. Jääkaappi Electrolux valkoinen ja pakastinkaappi Electrolux valkoinen. Valkoinen liesikupu Casa Salsa LED-valaistuksella. Valkoiset keittiö kaapistot ja työtaso laminaatti vaalea kalkkikivi kohokuvio. Kalusteiden välitila kiiltävä valkoinen seinälaatta Harmony Arquitectos.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone: Geo Grey lattialaatta ja himmeä valkoinen seinälaatta, koko 25x40, asennus vaakaan saumat kohdakkain. Tehosteseinälaatat suihkun viereinen päätyseinä: Himmeä vaalea kohokuvioinen seinälaatta 25x40 Cosy White Wave, Asennus vaakaan saumat kohdakkain. IDO Seven D wc-istuin. Valkoinen allaskaappi ja allas. Peili-kaappi pistorasialla ja LED-valolla. Kääntyvä suora suihkuseinä. Katto kuusi STP -paneeli. Paneelin leveys 95 mm
Olohuoneen kuvaus:	Valkoiseksi maalatut seinät. Lattia Winter Oak Natur 2-säle laminaatti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Valkoiseksi maalatut seinät. Lattia Winter Oak Natur 2-säle laminaatti.. Topi kaapistot kalustesuunnitelman mukaisesti.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Järvenpään Välskärinhovi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Tekniset tilat, väestönsuoja, irtainvarastotilat ja talosauna.Piharakennuksessa ulkoiluvälinevarasto.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 643,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	K-Supermarket Pajala n. 1 km, K-Citymarket Järvenpää n. 1 km, K-Supermarket Peltola n. 1 km, S-Market Järvenpää n. 1,5 km, JUST
-----------	---

Järvenpään uusi sosiaali- ja terveyskeskus n. 1, 2 km, Uimahalli n. 550 m, Järvenpään jäähalli n. 600 m, Järven. Koulut: Anttilan koulu n. 1 km, Mankalan koulu n. 1,3 km, Kartanon koulu n. 750 m, Järvenpään lukio n. 1 km

Liikenneyhteydet: Lähin bussipysäkki n. 60 m, Järvenpään rautatieasema n. 1,7 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Yhtiöllä on 28 autopihapaikkaa, jotka sijaitsevat yhtiön tontilla sekä osittain rasiitteena naapuritontilla. 27 autopaikkaa myydään osakkeina, joista 4 on varustettu sähköauton latausmahdollisuudella. Yksi autopaikka (mitoitettu liikuntaesteiselle) jää yhtiön hallintaa.

Näkymät: Koillinen / Kaakko / Lounas

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.