

3h+kt, 68,0 m², 265 200 €

Kerrostalo, Järvenpää, Pajala, Välskärinkatu 33 A41

 ETUOVI.com



LAPTI

Kohdetta myy

Myynti HELSINKI

Asuntomyynti

Gsm: 0400 455 393, 050 477
2121, 040 668 6192

Rakennusliike Lapti Oy
Etelä-Suomi

“ Unelmien järkikoteja Järvenpään Pajalassa

Asunto Oy Järvenpään Välskärinhovista löydät laadukkaan kodin järkevään hintaan. Täällä sinun ei tarvitse tinkiä mistään, sillä asunnot on rakennettu huolella, asumismukavuus on kohdallaan ja sijaintikin hyvä, lähellä Järvenpään ydinkeskustaa.

Järvenpään keskustan monipuolisen tarjonnan lisäksi sijainti on loistava myös liikunnan ystäville, sillä kävelymatkan päästä löytyy mm. jäähalli, uimahalli, tennishalli, liikuntakeskus, jalkapallokenttä ja Kartanonpuiston leikkipuisto.

Järvenpään Välskärinhovi sopii sekä asuntojensa että sijaintinsa puolesta yhtä hyvin ensiasunnon ostajalle, lapsiperheelle, pariskunnalle, yksinasujalle kuin sijoittajallekin. Maltillinen hinta hyvällä sijainnilla toimii aina!

Tutustu - tervetuloa unelmien järkikotiin!

- Oma tontti
- Vapaana olevat asunnot 2h+kt 36,0 m² - 4h+kt+s 83,5 m²
- Kaikissa asunnoissa lasitettu parveke
- Päiväkodit ja koulut kävelymatkan päässä
- Järvenpään keskustaan ja juna-asemalle matkaa alle 2 km
- Keskitetty koneellinen, lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto pitää ilman miellyttävänä ympäri vuoden
- Muuttovalmis joulukuussa!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7501526
Sijainti: [Järvenpää Pajala](#)
Välskärinkatu 33 A41, 04410
Järvenpää
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + kt
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 68,0 m²
Kerrokset: 7/8
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Rakenteilla
Vapautuminen: Arviolta 12/2020
Vapautuu: 31.12.2020
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 265 200 €
(Myyntihinta 79 700 € +
Velkaosuus 185 500 €)
Myyntihinta: 79 700 €
Velkaosuus: 185 500 €
Neliöhinta: 3 900 € / m²
Yhtiövastike: 432,77 € / kk
(Hoitovastike 258,40 € / kk +
Rahoitusvastike 174,37 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto pulpettikatto/bitumihuopakate

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Järvenpään Välskärinhovi
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Tekniset tilat, väestönsuoja, irtainvarastotilat ja talosauna. Piharakennuksessa ulkoiluvälinevarasto.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 643,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	K-Supermarket Pajala n. 1 km, K-Citymarket Järvenpää n. 1 km, K-Supermarket Peltola n. 1 km, S-Market Järvenpää n. 1,5 km, JUST Järvenpään uusi sosiaali- ja terveyskeskus n. 1, 2 km, Uimahalli n. 550 m, Järvenpään jäähalli n. 600 m, Järven. Koulut: Anttilan koulu n. 1 km, Mankalan koulu n. 1,3 km, Kartanon koulu n. 750 m, Järvenpään lukio n. 1 km
Liikenneyhteydet:	Lähin bussipysäkki n. 60 m, Järvenpään rautatieasema n. 1,7 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yhtiöllä on 28 autopihapaikkaa, jotka sijaitsevat yhtiön tontilla sekä osittain rasiitteena naapuritontilla. 27 autopaikkaa myydään osakkeina, joista 4 on varustettu sähköauton latausmahdollisuudella. Yksi autopaikka (mitoitettu liikuntaesteiselle) jää yhtiön hallintaa.
Lisätietoja:	Lisätietolinkki 1

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.