

3h+kt, 68,0 m<sup>2</sup>, 278 800 €

Kerrostalo, Järvenpää, Pajala, Välskärinkatu 33 A47

 ETUOVI.com



**LAPTI**

**Kohdetta myy**

Myynti HELSINKI

Asuntomyynti

Gsm: 0400 455 393, 050 477  
2121, 040 668 6192

Rakennusliike Lapti Oy  
Etelä-Suomi



Tervetuloa asuntoon 47. Ole kuin kotonasi.

Kiinnostaako kompakti ja kohtuuhintainen kolmio Järvenpäässä lähellä ydinkeskustaa? Käy peremmälle, sillä tämä ylimmän 8. kerroksen koti tarjoaa kaiken lasitettua parveketta myöten.

Tässä kulmahuoneistossa on kaikki tarvittava kompaktissa koossa. Kaksi makuuhuonetta riittää pienelle perheelle tai pariskunnalle jolloin pienempi makuuhuone voi toimia vaikkapa työ- tai vierashuoneena. Lasitettu parveke tuo lisää oleskelutilaa, jossa kesä alkaa aikaisin keväällä ja jatkuu pitkälle syksyyn.

Asunto on Laptin tyyliin huolellisesti rakennettu ja hyvin varusteltu. Keittotilassa on mm. tasoon upotettava keraaminen keittotaso ja kiertoilma-kalusteuni. Keskitetty koneellinen, lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto pitää ilman miellyttävän ympäri vuoden. Taloon tulee myös kiinteistökohtainen kaapeli tv-järjestelmä sekä laajakaistajohdotus, joka mahdollistaa huoneistokohtaisen laajakaistayhteyden.

Unelmien järkikoteja Järvenpään Pajalassa

Asunto Oy Järvenpään Välskärinhovista löydät laadukkaan kodin järkevään hintaan. Täällä sinun ei tarvitse tinkiä mistään, sillä asunnot on rakennettu huolella, asumismukavuus on kohdallaan ja sijaintikin hyvä, lähellä Järvenpään ydinkeskustaa.

Järvenpään keskustan monipuolisen tarjonnan lisäksi sijainti on loistava myös liikunnan ystäville, sillä kävelymatkan päästä löytyy mm. jäähalli, uimahalli, tennishalli, liikuntakeskus, jalkapallokenttä ja Kartanonpuiston leikkipuisto.

Järvenpään Välskärinhovi sopii sekä asuntojensa että sijaintinsa puolesta yhtä hyvin ensiasunnon ostajalle, lapsiperheelle, pariskunnalle, yksinasujalle kuin sijoittajallekin. Maltillinen hinta hyvällä sijainnilla toimii aina!

Tutustu - tervetuloa unelmien järkikotiin!

- Oma tontti
- Vapaina olevat asunnot 2h+kt 36,0 m<sup>2</sup> - 4h+kt+s 83,5 m<sup>2</sup>
- Kaikissa asunnoissa lasitettu parveke
- Päiväkodit ja koulut kävelymatkan päässä
- Järvenpään keskustaan ja juna-asemalle matkaa alle 2 km
- Keskitetty koneellinen, lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto pitää ilman miellyttävänä ympäri vuoden
- Muuttovalmis joulukuussa!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7501528  
Sijainti: [Järvenpää Pajala](#)  
Välskärinkatu 33 A47, 04410  
Järvenpää  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + kt  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 68,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 8/8  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Rakenteilla  
Vapautuminen: Arviolta 12/2020  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 278 800 €  
(Myyntihinta 83 800 € +  
Velkaosuus 195 000 €)  
Myyntihinta: 83 800 €  
Velkaosuus: 195 000 €  
Neliöhinta: 4 100 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 441,70 € / kk  
(Hoitovastike 258,40 € / kk +  
Rahoitusvastike 183,30 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Mattavalkoiset sälekaihtimet integroidulla Single-säätimellä - Kaihtimet asennetaan ikkunalasien väliin asunnon kaikkiin ikkunoihin. Parvekeovien, palo- ja kiinteiden ikkunoiden laseissa pinta-asennettuina. Ikkunan kohdalla valkoinen etulevyllinen 2-urainen verhoakso. Kaikki kiinteät valaisimet LED-valoja.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto pulpettikatto/bitumihuopakate
Keittiön kuvaus:	Topi-keittiö. Keraaminen keittotaso Electrolux leveys 60 cm. Kalusteuuni Electrolux teräs 60 cm. Astianpesukone Electrolux teräs 60 cm. Jääkaappi Electrolux teräs ja pakastinkaappi Electrolux teräs. Valkoinen liesikupu Casa Salsa LED-valaistuksella. Valkoiset keittiö kaapistot ja työtaso harmaa betonikuvio kohokuviopinta laminaatti. Kalusteiden välitila kiiltävä valkoinen seinälaatta Harmony Arquitectos.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone: Geo Grey lattialaatta ja himmeä valkoinen seinälaatta, koko 25x40, asennus vaakaan saumat kohdakkain. Tehosteseinälaatat suihkun viereinen päätyseinä: himmeä harmaa seinälaatta 25x40 Cosy Grey matt, Asennus vaakaan saumat kohdakkain. IDO Seven D wc-istuin. Valkoinen allaskaappi ja allas. Peilikaappi pistorasialla ja LED-valolla. Kääntyvä suora suihkuseinä. Katto kuusi STP -paneeli. Paneelin leveys 95 mm
Olohuoneen kuvaus:	Valkoiseksi maalatut seinät. Lattia Ellet Reykjavik Oak-sävy, 2-säle laminaatti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Valkoiseksi maalatut seinät. Lattia Ellet Reykjavik Oak-sävy, 2-säle laminaatti. Topi kaapistot kalustesuunnitelman mukaisesti.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Järvenpään Välskärinhovi</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Tekniset tilat, väestönsuoja, irtainvarastotilat ja talosauna.Piharakennuksessa ulkoiluvälinevarasto.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 643,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

K-Supermarket Pajala n. 1 km, K-Citymarket Järvenpää n. 1 km, K-Supermarket Peltola n. 1 km, S-Market Järvenpää n. 1,5 km, JUST Järvenpään uusi sosiaali- ja terveystakeskus n. 1, 2 km, Uimahalli n. 550 m, Järvenpään jäähalli n. 600 m, Järven. Koulut: Anttilan koulu n. 1 km, Mankalan koulu n. 1,3 km, Kartanon koulu n. 750 m, Järvenpään lukio n. 1 km

Liikenneyhteydet: Lähin bussipysäkki n. 60 m, Järvenpään rautatieasema n. 1,7 km

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Yhtiöllä on 28 autopihapaikkaa, jotka sijaitsevat yhtiön tontilla sekä osittain rasitteena naapuritontilla. 27 autopaikkaa myydään osakkeina, joista 4 on varustettu sähköauton latausmahdollisuudella. Yksi autopaikka (mitoitettu liikuntaesteiselle) jää yhtiön hallintaa.

Näkymät: Koillinen / Kaakko / Lounas

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.