

2h, k, s, varasto, 62,0 m², 49 500 €

Rivitalo, Kuopio, Vehmersalmi, Männikkötie 11 A



Kohdetta myy

Harri Vauhkala
laillistettu kiinteistönvälittäjä,
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-534 0019

ApS LKV

“ Tilava saunallinen kaksio rivitalon päädyssä järvinäkymin päättyvän kadun päässä. Hyvä yhtiö. Tähän huoneistoon on uusittu käyttövesijohdot v 2016, pesuhuoneeseen on tehty joulukuussa 2016 perusteellinen saneeraus vesieristyksineen ja laatoituksineen. Samoin makuuhuoneen muovimatto on uusittu joulukuussa 2016. Keittiökaluksineen on uusittu v 2012. Vaaleat maalatut seinäpinnat, oh,k, ja et tammimosaiikkiparketti. Autopaikka. Tähän kannattaa ehdottomasti tutustua, soita ja varaa esittely. 050 5340019/Harri.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7501904
Sijainti: [Kuopio Vehmersalmi](#)
Männikkötie 11 A, 71310
Vehmersalmi
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , s , varasto
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 62,0 m²
Kokonaispinta-ala: 62,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1983
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 49 500 €
Myyntihinta: 49 500 €
Neliöhinta: 798,39 € / m²
Yhtiövastike: 186,00 € / kk
(Hoitovastike 186,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
autopaikka 30EUR/vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Päätyasunto, näköalat järvelle. Tähän huoneistoon on käyttövesiputket uusittu. Pintamateriaalit: vaaleat, maalatut pinnat seinissä, mh:ssa v 12/2017 asennettu muovimatto, muualla tammimosaikkiparketti. Säilytystilat: kylmäsäilytystilat, oma ulkovarasto, komeroita
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	tyydyttävä/hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suora sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	vaaleat kaapistot, jk/pk, liesi, tuuletin, keittiökalusteet on uusittu v. 2012
Kylpyhuoneen kuvaus:	pesuhuone saneerattu vesieristyksineen ja laatoituksineen v 2016 joulukuu, tilava, ikkunallinen.
Saunan kuvaus:	oma sauna, ikkuna, saunan lattiaan laatat ja vesieristys 12/2016

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Miettilänrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jaana Koistinen
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: kylmäsäilytystilat, jätekatos/varasto n.15m2 yhteinen Asunto Oy Vehmersalmen Miettilänpuiston kanssa
Tehdyt remontit:	talotikkaat 2011, sähkölämmittimet 9 kpl , ilmastointihormien puhdistus 2012, edell. turvakytkimet uusittu 2013, kulkusilta ullakolle 2014, ulko-ovet 2018. Tähän huoneistoon on tehty mm. huoneistoon on uusittu käyttövesijohdot v 2016, pesuhuoneeseen on tehty joulukuussa 2016 perusteellinen saneeraus vesieristyksineen ja laatoituksineen. Samoin makuuhuoneen muovimatto on uusittu joulukuussa 2016. Keittiökalusteet koneineen on uusittu v 2012.
Tulevat remontit:	ei mitään päätettyjä korjauksia
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	1 700,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kuopion kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	n. 1km. Koulut: n. 1Km
Liikenneyhteydet:	linja-auto, oma auto

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	5
Näkymät:	etelä/pohjoinen, järvinäkymät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.