

3h,k,kh,vh,p, 80,0 m², 29 500 €

Kerrostalo, Pori, Pihlava, Uusitalontie 1 C

 ETUOVI.com




KIINTEISTÖPORI

Kohdetta myy

Miia Vuorisalo
Kiinteistönvälittäjä LKV,LVV

Gsm: 050-522 6233

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV



Peruskuntoinen remonttia kaipaava viidennen kerroksen kolmio hyvässä taloyhtiössä palvelujen keskellä.
Sovi henkilökohtainen esittely.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7596708
Sijainti: [Pori Pihlava](#)
Uusitalontie 1 C, 28800 Pori
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kh , vh , p
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m²
Kokonaispinta-ala: 80,0 m²
Kerrokset: 5/6
Rakennusvuosi: 1975
Vapautuminen: Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 29 500 €
(Myyntihinta 28 570 € +
Velkaosuus 930 €)
Myyntihinta: 28 570 €
Velkaosuus: 930 €
Neliöhinta: 368,75 € / m²
Yhtiövastike: 281,60 € / kk
(Hoitovastike 264,00 € / kk +
Rahoitusvastike 17,60 € / kk)
Vesimaksu: 22,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Sauna 7e, Autopaikka 7e, Vsv 2%
velattomasta hinnasta (ei
ensiasunn. ostajalle)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kohde on valmistunut ennen vuotta 1995 eikä asbestikartoitusta ole tehty. Pintamateriaalit: Lattiat: Muovimatto. Seinät: Tapetti ja maali Säilytystilat: Vaatehuone, varastokomero ja kylmäkomero.
Asunnon kunto:	Välttävä
Lisätietoja kunnosta:	Välttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa/huopa
Keittiön kuvaus:	Liesi, jääkaappi ja kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Amme, peilikaappi ja pesukoneliitäntä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Uusitalontie 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Saku Laaksonen Länsi-Suomen OP-isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Kuivaushuone, pesutupa ja sauna Muuta: Parvekelasituksen asentaminen ja kunnossapito on osakkaan vastuulla. ennen lasituksen tilaamista/asentamista se tulee hyväksyttävä yhtiön hallituksella.
Tehdyt remontit:	Lämm. järjestelmä -91. Parv. seinä, ovet+ikkunat ja sauna II -99. Sauna I, vesikatto uusittu (Icopal) -02.2012 huoneistojen ja porrashuoneiden ikkunat uusittu. 2014 lämmönvaihdin, ilmanvaihtokanavien nuohous 2017. Lukitusjärjestelmän uusiminen 2019 ja pääovet + automaatiikka 2019.
Tulevat remontit:	Kylpyhuoneiden välttämättömiä kunnossapitokorjauksia ja lattiakaivojen kunnossapitokorjauksia, patteriventtiilien tarkastus ja uusiminen, tasapainotus - piha- ja pysäköintialueen kunnostus
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	4 169,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	n. 1,0 km (pankki, posti, apteekki, kaupat, päiväkotii, terveysasema ja uimahalli). Koulut: n. 1,0 km
Liikenneyhteydet:	Hyvät sekä keskustaan että Meri-Poriin ja Yyteriin

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikkoja 20
-----------------	-----------------

Näkymät:

Etelä/Pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.