

3mh+oh+k+vh+ph+s, 110,0 m<sup>2</sup>, 142 000 €

Omakotitalo, Haapavesi, Pokela, Saarnaajantie 3

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Anri Kolehmainen  
LKV, Julkinen kaupanvahvistaja

Gsm: 050 302 7263

AsuntoLandia Oy LKV



Remontoitu, viihtyistä koti rauhallisella Pokelan asuinalueella, omalla tilavalla tontilla. Lisäksi lämpöeristetty hallirakennus n. 70 m<sup>2</sup>, rak 2017, minkä lämmitys toimii ilmalämpöpumpulla. Ota yhteyttä ja käydään katsomassa!  
MYÖS VUOKRAUSMAHDOLLISUUS 850 eur/kk + vesi,sähkö,lämmitys, jätehuolto.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7605948	Velaton hinta:	142 000 €
Sijainti:	<a href="#">Haapavesi</a> Pokela Saarnaajantie 3, 86600 Haapavesi	Myyntihinta:	142 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 200.00 EUR/v
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3mh + oh + k + vh + ph + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1979		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Keittiö+olohuone, 3 tilavaa makuuhuonetta, takka huone sekä ph ja sauna
Kohteen kuvaus:	Öljysäiliö maanalainen, lasikuitua, tarkistettu 2012. Hallirakennus (n. 70m2) rakennettu 2017, lämpöeristetty ja sähköistetty rakennus.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Vesikate, palahuopa uusittu 2003. Pesutilat uudistettu 2007, kaapistot uusittu 2014. Keittiö uusittu 2011 ja pintamateriaaleja uusittu 2011, wc uudistettu 2012. Ikkunat uusittu 2016, salaojitus ja sadevesien ohjaus sekä vesikourut uusittu 2017, ulkotiilivuoraus pinnoitettu 2016.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikeskus öljyllä + leivinuuni
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/tiili Pintamateriaali: Lattiassa parketti oh+k+et (hiottu ja lakattu 2010), laminaatti makuuhuoneissa, seinät maali/tapetti, katto sisustus mdf-panelia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/huopa
Keittiön kuvaus:	Kokonaaan uudistetussa keittiössä jääviileäkaappi, pakastinkaappi, erillisuuni, keraaminen liesitaso ja liesikupu sekä valkoiset keittiönkaapistot, saareke tuo lisää työtasoa ja säilytystilaa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa kaapistoja, wc-istuin, pesuallas ja pk-liitäntä. Valkoinen laatoitus seinissä ja lattiassa laatta on harmaa, lattialämmitys. Saunan ovi lasia. Saunassa puulämmitteinen kiuas.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	71-402-19-131 ja 71-402-19-132
Tontin pinta-ala:	1 710,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Kivipelto ja Kivelä
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Haapaveden kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.