

tupakeittiö, sauna, pukuhuone, lasitettu terassi, , 48,0 m<sup>2</sup>, 97 000 €



Mökki tai huvila, Hamina, Vilniemi, Peräholma 15



#### Kohdetta myy

Erkki Peltola  
Kiinteistönvälittäjä LKV, yrittäjä

Gsm: 0400 879 513

Kiinteistönvälitys Erkki Peltola Oy  
LKV

“ Vain 300 metrin venematkan päässä mantereelta sijaitseva hyväkuntoinen saarimökki. Mökki on rakennettu 1960-luvulla ja remontoitu kauttaaltaan 2000-luvulla. Hyvin varustellussa ja sähköistetyssä mökissä on tupakeittiö, sauna, pukuhuone ja lasitettu koko rakennuksen levyinen terassi. Ulkorakennuksessa puuliiteri ja kuivakäymälä. Yli 6000 m<sup>2</sup>:n puustoinen tontti, jolta saatavissa kotitarvepolttopuut. Silokallioinen ranta sopii vaikka auringonottoon, tai monipuolisen linnuston seurantaan. Tiedustelut: Erkki Peltola, puh. 0400 879 513, [erkki.peltola@huoneistomedia.fi](mailto:erkki.peltola@huoneistomedia.fi)

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7633847  
Sijainti: [Hamina Vilniemi](#)  
Peräholma 15, 49400 Hamina  
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistoselitelämä: tupakeittiö , sauna , pukuhuone , lasitettu terassi ,  
Huoneita: Yksiö  
Asuintilojen pinta-ala: 48,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 55,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1962  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 97 000 €  
Myyntihinta: 97 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 192.72 EUR/v

## Loma-asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna  |
| Tilojen kuvaus:              | Kesämökin pinta-ala 48 m2, pihavarasto n. 15 m2, tila koostuu kahdesta kiinteistöstä, joiden yhteispinta-ala on 6390 m2 |
| Kohteen kuvaus:              | Pintamateriaalit: seinät höylähirttä, lattiat laataa, saunan lattia laatoitettu   |
| Loma-asunnon kunto:          | Hyvä  |
| Tehdyt remontit:             | Sauna remontoitu v. 2006, keittiö remontoitu v. 2005, sähköliittymä ja -johdotus v. 2005                                |
| Energialuokka:               | Kohteella ei energiatodistuslain nojalla tarvitse olla energiatodistusta  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | sähköpatterit, varaava takka, kiuas   |

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: hirsi/puu                                     |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti                               |
| Keittiön kuvaus:               | kaapistot, liesi, jk/pakastinlokero, mikroaaltouuni               |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | peseytymistilat saunan yhteydessä, kuivakäymälä piharakennuksessa |

## Loma-asunnon tontti

---

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| Tontin omistus:                 | Oma                    |
| Kiinteistötunnus:               | 75-408-7-94            |
| Tontin pinta-ala:               | 6 390,0 m <sup>2</sup> |
| Tontin nimi:                    | Rauhala                |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | 100 m2                 |
| Kaavoitustilanne:               | Yleiskaava             |
| Kaavoitustiedot:                | Haminan kaupunki       |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| Palvelut: | Haminan keskustaan 5 km |
|-----------|-------------------------|

## Muut lisätiedot

---

|        |                                  |
|--------|----------------------------------|
| Ranta: | Oma ranta<br>Rannan tyyppi: Meri |
|--------|----------------------------------|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.