

4h + k + apk + kph + s + varastot, 105,0 m², 55 000 €

Omakotitalo, Kajaani, Otanmäki, Jauhajantie 3



Kohdetta myy

Marja Loikkanen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044-5639635

Korhonen Oy Tili- ja
Kiinteistötoimisto



Vapaa tiiliverhottu talo remontitaitoiselle Otanmäen keskustassa. Hyvä sijainti rauhallisella paikalla omakotitalovaltaisella alueella, palvelut kävelymatkan päässä.

Iso puutarhatontti, jossa voit harrastaa kotipuutarhaa ja säilöä sadon omaan kellariin. Hyvät säilytystilat, autotalli ja varastotilaa. Talossa puukeskuslämmitys, joka toimii myös sähköllä, vesikiertoiset patterit.

Kuntotarkastettu 12.2.2019.

Soita ja sovi oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7641828	Velaton hinta:	55 000 €
Sijainti:	Kajaani Otanmäki Jauhajantie 3, 88200 Otanmäki	Myyntihinta:	55 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 354.88 EUR/v varainsiirtovero 4 %, kaupanvahvistus 120 EUR, lainhuuto 119 EUR
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelämä:	4h + k + apk + kph + s + varastot		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	105,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1982		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kolme makuuhuonetta, olohuone, keittiö, apukeittiö, pesuhuone, sauna, lämmönjakohuone, pannuhuone, wc, eteinen. Lisäksi samassa rakennuksessa kaksi tilavaa varastoa ja autotalli. Erillisessä rakennuksessa puuliiteri ja kellari.
Kohteen kuvaus:	pesukoneliitântä apukeittiössä, talon ja autotallin välissä katos. Pihalla istutuksia, marjapensaita ja mansikkamaa. Pintamateriaalit: lattiat muovimattoa, seinät maalia/paneelia, katot paneelia
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Kuntotarkastus tehty 12.2.2019.
Lisätietoja kunnosta:	tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö, puukattila 1982, lämminvesivaraaja 1992, vesikiertoinen patterilämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu, tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harjakatto/palahuopakate
Keittiön kuvaus:	kotikylmiö ja pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone (kunnosta ei tietoa)
Kylpyhuoneen kuvaus:	kylpyhuoneessa suihku, suihkuseinä, peili ja wc, saunassa sähkökiuas (uusittu), lisäksi erillinen wc

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	205-22-32-3
Tontin pinta-ala:	1 185,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kajaanin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	päiväkoti 500m, postin palvelupiste 500m kaupassa, huoltoasema, ravintola, maauimala. Koulut: 600 m
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.