

Grillitila+sisätila+keittiö+wc, 45,5 m², 78 000 €

Kerrostalo, Kokkola, Keskusta., Kauppatori 2 huoneisto

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jari Peltoniemi

Kiinteistöedustaja/Toimitusjohtaja

Gsm: 050 411 0024

Pohjanmaan Asuntolandia Oy

“ Tässä GRILLI sisätilalla varustettuna aivan huippupaikalla keskustassa. Tori ja yöelämä ihan vieressä! Kaikki uusittu tämän päivän vaatimustason mukaisesti v.2010 !! Oiva tilaisuus yrittäjäksi aikovalle! Tällaisia paikkoja on harvoin tarjolla Grillissä mm. oma erillinen ilmastointi, pakastehuone, rasvakaivo, uusitut laitteet, oma sisäänkäynti sekä erillinen ulkomyyntiluukku ja asiakaspaikkoja ulkona. Vuokrattu. Soita heti ja tule toteamaan paikanpäälle!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7646430
Sijainti: [Kokkola](#) Keskusta.
Kauppatori 2 Huoneisto, 67100
Kokkola
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: Grillitila + sisätila + keittiö + wc
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 45,5 m²
Kokonaispinta-ala: 45,5 m²
Kerrokset: 1/3
Rakennusvuosi: 1981
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 78 000 €
(Myyntihinta 70 916,59 € +
Velkaosuus 7 083,41 €)
Myyntihinta: 70 916,59 €
Velkaosuus: 7 083,41 €
Neliöhinta: 1 714,29 € / m²
Yhtiövastike: 447,80 € / kk
(Hoitovastike 382,65 € / kk +
Rahoitusvastike 65,15 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Autopaikka 10 EUR/kk.

Asunnon lisätiedot

Kohteen kuvaus: Remontoitu täysin v.2010 mm. oma erillinen ilmastointi, grilli-laitteet täysin uusittu, pakastin huone, rasvakaivo, seinät ja lattiat. Tehty tämän päivän vaatimustason mukaisesti. Pintamateriaalit: Maalattu, rosteria. Säilytystilat: Pakastinhuone, varasto.
Lunastusoikeus: Ei.

Asunnon kunto: Hyvä

Lisätietoja kunnosta: Erinomainen.

Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Tiili

Katto: Kattotyyppi: tasakatto
Tasakatto / huopa

Keittiön kuvaus: Täydellinen grilli sisätilalla jossa asiakaspaikkoja 20 kpl. Lisäksi erillinen ulkomyyntiluukku. Pihalla lisäksi ruokailupöytiä. Käynti ulkoa omalla sisäänkäynnillä 45,5 m2.

Kylpyhuoneen kuvaus: Wc.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Kokkolan Liiketalo Oy*

Isännöitsijän yhteystiedot: Kai Hietikko Realia Isännöinti Oy, Kokkola

Muuta taloyhtiöstä: Yhteiset tilat: Kylmäkellari, huoneistokohtaiset varastot.

Tehdyt remontit: Peruskuntoarvio 2004. Ilmanvaihtokoneen korjaus 2003. Lokakaivot uusittu 2003. Perusvesikaivon pumppu uusittu 2010. Huopakate uusittu 2005. Kattoikkunakuvat ja niiden juuri- ja hattupellit uusittu v. 2006. Ikkunoiden maalaus ulkopuolelta 2006. Sisäilmatutkimuksen perusteella tehdyt vuotoilmojen korjaukset 2010. Hissi uusittu 2011. Ylimmän kerroksen asuinhuoneistojen ikkunoiden ja 3 parvekeoven uusiminen 2013. v.2014-2015 lämmitysverkon saneeraus, lämmönjakosiirrin.

Energialuokka: D (2013)

Tontin koko: 3 069,1 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Kokkolan kaupunki.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Keskusta 0 m

Liikenneyhteydet: Hyvät, julkiset.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat 33 kpl, joista autotalleja 10 kpl.

Näkymät: Katu.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.