

2h,k,kph+ parveke, 60,0 m², 49 500 €

Kerrostalo, Pori, Pormestarinluoto, Keulantie 10 B

 ETUOVI.com




KIINTEISTÖPORI

Kohdetta myy

Christer Vuorisalo
LKV,LVV, Julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-547 2264

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV



Kaunis läpitalon kaksio vehreästä Pormestarinluodosta. Parveke ilta-auringon suuntaan. Puuvillan ostoskeskukseen ja yliopistolle n 2km. Valmiina vuokralainen.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7655897
Sijainti: [Pori Pormestarinluoto](#)
Keulantie 10 B, 28190 Pori
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , kph + parveke
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 60,0 m²
Kokonaispinta-ala: 60,0 m²
Kerrokset: 3/3
Rakennusvuosi: 1977
Vapautuminen: vuokrattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 49 500 €
(Myyntihinta 48 321,3 € +
Velkaosuus 1 178,7 €)
Myyntihinta: 48 321,3 €
Velkaosuus: 1 178,7 €
Neliöhinta: 825 € / m²
Yhtiövastike: 252,06 € / kk
(Hoitovastike 213,00 € / kk +
Rahoitusvastike 39,06 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattioissa laminaatti
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto / peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi ja kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiassa muovi, pk-liitäntä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Keulantie 10</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pasi Huhtala Länsi-Suomen Op-Isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: pesutupa, kuivaushuone, ulk.välinevarasto
Tehdyt remontit:	2007 uusittu tonttivesijohto, 2010 porraskäytävien maalaus, 2014 käyttövesiputkien uusiminen katutasen kerroksessa, 2016 porraskäytävien ulko-ovien uusiminen, 2017 leikkikentän uusiminen, 2017 hulevesijärjestelmä pihanpuoleiselle talon osuudelle, 2017 huippuimurien uusiminen, 2017 ilmanvaihtokanavien nuohous, 2018 ikkunoiden ja patio- ja parvekeovien uusiminen sekä parvekeseinän ja porrasseinän eristys/julkisivupellitys
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys: Julkisivut: parveke-elementtien saumauksia, korjausmaalauksia, ulkoportaiden uusiminen Huoneistojen märkätiloja korjataan tarpeen mukaan
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	7 947,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porina 02-6211 845

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Puuvilla ostoskeskus n 2km. Koulut: n 1,3km
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki vieressä

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikkoja 26
-----------------	-----------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.