

Tupa+Keittiö+5 x Mh+5 x KPH(wc)+4 x parveke+3 x wc, 686,0 m<sup>2</sup>, 3 690 000 €

 ETUOVI.com

Omakotitalo, Kittilä, Sirkka / Levi, Golfwannantie 3



**aninkainen**  
KIINTEISTÖNVÄLITYS

#### Kohdetta myy

Jarno Marttila  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 535 3178

Aninkainen Rovaniemi |  
Koti-Tiikeri Oy

“ Rare offer of the most exclusive villa in Lapland. Build with expertise and vision, avoiding half-hearted solutions. Wooder interior follows harmonious finish, fitting to the surrounding arctic nature. Spacious and light feeling with total 686 m<sup>2</sup> of living area. Additionally 63m<sup>2</sup> garage and 20m<sup>2</sup> gazebo following the same Lappish style. State-of-the-art heating system provides warmth to the heart of the winter; combined geothermal heating and water-circulation underfloor heating. The building is surrounded with forest, providing guaranteed privacy. Golf course within walking distance. Other services easily available nearby Levi centre. Requests and additional information: real estate agent Jarno Marttila tel. +358 40 5353178 aninkainen.fi Rovaniemi. (only private presentations) VIDEO AVAILABLE IN <https://www.youtube.com/embed/UDBj715lzZA>

Myynnissä korkeatasoinen kelohuvila, jota ei turhaan sanota olevan Levin laadukain loma-asunto. Jokainen pieni yksityiskohta on tehty erittäin huolellisesti käsityönä. Luonnosta saatu inspiraatio näkyy niin materiaalivalinnoissa kuin muotoilussakin. Tässä huvilassa huokuu suomalaisuus. Tässä huvilassa on kokonaispinta-alaa 686 m<sup>2</sup> ja tätä tilaa lämmittää vesikiertoinen lattialämpö sekä lämmönlähteenä taloudellinen maalämpö. Tuvan avarasta ikkunasta avautuu näkymä Lapin lumoavaan luontoon. Tontin ympärillä on puistokaistaleet jotka tuovat yksityisyyttä ja omaa rauhaa. Pihassa on tilava 63 m<sup>2</sup> autotalli ja lappilaista tunnelmaa tuova noin 20 m<sup>2</sup> huvimaja. Levi-Golf osake kuuluu samaan hintaan. Huvilan sähkönkulutus vuodessa 29.000kwh. Esittely ja myynti Jarno Marttila puh. 040 5353178 aninkainen.fi Rovaniemi. (Vain yksityisesittelyt) KATSO MYÖS VIDEO ESITTELY <https://www.youtube.com/embed/UDBj715lzZA>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7656536  
Sijainti: [Kittilä Sirkka](#)  
Golfrannantie 3, 99130 Sirkka  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: Tupa + Keittiö + 5 x Mh + 5 x  
KPH(wc) + 4 x parveke + 3 x wc  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 686,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 686,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Asuinpinta-ala: 521m<sup>2</sup>.  
Kokonaisala: 686m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 2012  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen  
mukaan.

Velaton hinta: 3 690 000 €  
Myyntihinta: 3 690 000 €  
Sähkölämmityskulut: 3 000,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 5633.82 EUR/v  
Kokonaissähkön kulutus noin  
29000 kWh vuodessa

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	1 krs. eteinen, halli, 2 kpl makuuhuone, keittiö, työ/tv huone, tupa/ruokailu tila, 2 kpl kylpyhuone, vaatehuone ja wc. 2 krs. ylähalli, 2 kpl makuuhuone, 2 kpl kylpyhuone, 2 kpl parveke. Kellarikerros alahalli, takahuone, pukeutumistila, pesuhuone, sauna, makuuhuone, 2 kpl wc, kodinhoitohuone, vaatehuone, varastohuone, tekninen tila ja vaja (Biljardi huone) Lisäksi autotalli 63m <sup>2</sup> ja Huvimaja noin 20m <sup>2</sup>
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys + maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kelo, Betoni ja kivi Pintamateriaali: Lattiamateriaalit huvilassa kivilaattaa, Pergo laminaattia, mosaiikki laatta. Seinämateriaalit huvilassa kelo, kaakeli, rapattu betoni ja paneli
Katto:	Harja ja Huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiössä Mielen laadukkaat kodinkoneet, laadukkaat Lasi kaapinivet ja kivitasot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneita on yhteensä 5 kappaletta joista neljässä on lisäksi wc. kolme erillistä wc:tä

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	261-409-38-242
Tontin pinta-ala:	3 129,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Kuningastieva
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kittilän kunta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kaikki Levin palvelut lähialueella
Ajo-ohjeet:	Levin ympäristie - golfrannantie

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.