

3h, k, khh, kph, s, 81,0 m<sup>2</sup>, 182 000 €

Paritalo, Salo, Perniö, Leskenkuja 26



#### Kohdetta myy

Toni Tammi  
Toimitusjohtaja, LKV

Gsm: 0400 740 404

TT-Välitys Oy

**“ ENNAKKOMARKKINOINTI:**  
Perniön keskustaan, aivan Perniönjoen rannalle rakennettava laadukas paritalo. Talo perustetaan teräsbetonipaaluille ja se rakennetaan viereisen Leskenkujan tienpinnan korkeudelle. Sähköinen lattialämmitys, lämmön talteenottojärjestelmä ja lisäksi ilmalämpöpumppu sekä takkavaraus. Erillinen autokatos. Tontille rakennetaan kaksi samanlaista paritaloa. Viereisen kävelysillan kautta on lyhyt kävelymatka Perniön keskustan kaikkiin palveluihin. Katso lisätiedot kotisivuiltamme [www.tt-valitys.fi](http://www.tt-valitys.fi)

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7680362  
Sijainti: [Salo Perniö](#)  
Leskenkuja 26, 25500 Perniö  
Tyypit: [Paritalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , khh , kph , s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 81,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 2018 ([Uudiskohde](#))  
Vapautuminen: Heti vapaa.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 182 000 €  
Myyntihinta: 182 000 €  
Neliöhinta: 2 246,91 € / m<sup>2</sup>

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna  |
| Tilojen kuvaus:              | Keittiö ja olohuone muodostavat ikään kuin ison tupakeittiön (30.6 m2). Tuulikaappi, eteisaula, 2 makuuhuonetta, vaatehuone, kodinhoitohuone, kph, sauna ja wc. Ulko-oven edustalla kylmä varasto ja lisäksi erillinen autokatos. |
| Kohteen kuvaus:              | Kohde on ennakkomarkkinoinnissa. Huoneiston sisäpintojen materiaaleihin ja värikyseen on mahdollista vaikuttaa rakennusaikana. Olohuoneessa on takkavaraus. Tontille rakennetaan kaksi (2) samanlaista paritaloa.                 |
| Asunnon kunto:               | Hyvä  |
| Lisätietoja kunnosta:        | Uusi  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähköinen lattialämmitys, lämmön talteenottojärjestelmä, lisäksi ilmalämpöpumppu  |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: puu<br>Pintamateriaali: Olohuoneen ja makuuhuoneiden seinät ovat tapetoitu ja lattiat ovat valinnaisesti laminaattia tai parkettia. Eteisaulan lattia ovat valinnaisesti laminaattia tai parkettia.                              |
| Katto:                         | harja / pelti  |
| Keittiön kuvaus:               | Laadukkaat keittiökoneet (keraaminen liesi, liesituuletin astianpesukone, jää-viileäkaappi, pakastin), keittiökaapistojen ovet sileäpintaiset. Lattiassa valinnaisesti laminaattia tai parkettia. Seinät maalattu ja työtasojen taustat laatoitettu. |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Erillisen wc:n seinät ja lattia ovat laatoitettu. Kylpyhuoneen seinät ja lattiat ovat laatoitettu. Kodinhoitohuoneen lattia laatoitettu ja seinät maalattu.  |

## Taloyhtiö

---

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Kiinteistötunnus: | 734-619-15-66          |
| Energialuokka:    | Ei energiatodistusta   |
| Tontin koko:      | 4 620,0 m <sup>2</sup> |
| Tontin omistus:   | Oma                    |
| Kaavoitustiedot:  | Salon kaupunki         |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|                   |   |
|-------------------|---|
| Palvelut:         | Perniön keskustaan alle 1 km, terveysasemalle noin 500 m. Koulut: Päiväkoti, ala-aste, yläaste ja lukio alle 500 m. |
| Liikenneyhteydet: | Salontien linja-autopysäkille alle 100 m.   |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.