

4-5h+k+s, 130,0 m<sup>2</sup>, 199 900 €

Omakotitalo, Pori, 5.osa, Maaherrankatu 8

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Pasi Törmälä LKV  
Kiinteistökonsultit Törmälä Oy  
0752313-8

Gsm: 050 569 3792

Kotikonsultit | Kiinteistökonsultit  
Törmälä Oy

“ Vain kävelymatka torille. Jos arvostat hyvää sijaintia ja viihtyisää omakotiasumista on tässä etsimäsi koti. Hirsirakenteinen talo jossa tehty vuosien mittaan huomattavat remontit. Alakerrassa 2-3h+k+wc/suihku, yläkerrassa 2h+sauna- ja varastotilat. Varaava takka alakerrassa antaa lämpöä ja luo tunnelmaa. Oma n. 608 m<sup>2</sup> aidattu tontti jossa rakennusoikeuttakin vielä jäljellä.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7683637  
Sijainti: [Pori](#) 5.osa  
Maaherrankatu 8, 28100 Pori  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4 - 5h + k + s  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 130,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 170,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1869  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 199 900 €  
Myyntihinta: 199 900 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 400.00 EUR/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa 2-3h+k+wc/suihku, yläkerrassa 2h+pukuhuone+vh+ph+s n. 130/170 m2. Kellarikerroksessa ainoastaan ns. maakellari muuten avoin, käynti ulkokautta. Kylmä ulkovarasto.
Kohteen kuvaus:	Hirsirunkoinen rakennus joka alun perin rak. 1860-luvulla ja laajennettu pihan puolelle v. 1929. Talo sijaitsee kaavassa alueella "jolla ympäristö säilytetään", eli mahdollisessa lisärakentamisessa tai muutoksissa kaavoituksen suojelumerkintä ohjaa ko. luvan ehtoja. Pintamateriaalit: Lattiamateriaalit: asuintilat laminaatti, pesuhuoneessa ja wc:ssä laatta. Seinämateriaalit: pesuhuoneessa ja wc:ssä laatta, muualla osin maalattu, osin tapetoitu.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Yläkertaan rakennettu saunaosasto ja remontoitu, perustukset korjattu lämpöeristyksineen ja eristykset lisätty sisäseiniin v.-79, varaava Tulikiven takka asennettu -90-luvulla, lämminvesivaraaja uusittu v. -01, vesikattorakenteet uusittu kokonaisuudessaan, perustukset korjattu ja routaeristykset uusittu, savuhormi korjattu ja pellitetty v.-02, alakerran wc ja suihku uusittu, julkisivun puuverhous uusittu, ulko-ovi uusittu v.-03, Ikkunat uusittu (Skaala), vesi- ja viemäriputket sekä Maaherrankadun alla oleva liittymä uusittu ja liitetty kiinteistö kaupungin viemäri- ja hulevesiverkkoon, siirretty vesimittari keittiöstä rossipohjan lämpimään maakellariin, sähköjohdot uusittu, keittiö sekä kaikkien huoneiden lattia-, katto-, ja seinäpinnat uusittu, saunatilat uusittu, rakennettu vaatehuone v.-05, rakennettu tontin ympärille aita v.-06, uusittu kylmäeteinen, yläkerran saunatilat uusittu ja asennettu sinne lattialämmitys v.-10, pihanpuolen kivijalkaan lisätty patolevy ja routaeristykset v.-11, yläkerran kylmään ullakotilaan rakennettu makuuhuone sekä rakenteita vahvistettu, kaupungin puoleiseen päätyyn lisätty kaksi ikkunaa, yläkerran lämpöeristykset tarkistettu ja lisätty nykyvaatimusten mukaiseksi v.-12, talon puuvuoraus maalattu, lisätty Velco-raitisilmaventtiili ruokahuoneeseen v.-13, sähköpääkeskus vaihdettu uuteen sekä sähköjärjestelmä tarkastettu, lisätty takan läheisyyteen Velco-raitisilmaventtiili v.-15
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähköpatterit, varaava takka, 2 kpl ilmalämpöpumppuja

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi/puuvuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, uuni, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerran wc:ssä suihku, lattialämmitys, tuuletin. Yläkerran pesuhuoneessa lattialämmitys, pk.liitäntä, saunassa ns. muotolauteet.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-5-39-3
Tontin pinta-ala:	608,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja	e=0.60

rakennusoikeudesta:

Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Porin kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.