

# 3h+tupakeittiö+ph+sauna, 75,0 m<sup>2</sup>, 69 000 €

Omakotitalo, Haapavesi, Haapajärvi, Aittokyläntie 483



## Kohdetta myy

Anri Kolehmainen  
LKV, Julkinen kaupanvahvistaja

Gsm: 050 302 7263

Pohjanmaan Asuntolandia Oy



Kiva omakotitalo omalla puustoisella 1,6 ha tontilla. Lisäksi tilava autotalli/varastorakennus

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

|                         |  |                        |                              |
|-------------------------|--|------------------------|------------------------------|
| Kohdenumero:            | 7702184  | Velaton hinta:         | 69 000 €                     |
| Sijainti:               | <a href="#">Haapavesi</a> Haapajärvi<br>Aittokyläntie 483, 86600 Haapavesi | Myyntihinta:           | 69 000 €                     |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)                                   | Lisätietoja maksuista: | Kiinteistövero: 116.78 EUR/v |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>  |                        |                              |
| Huoneistoselitelmä:     | 3h + tupakeittiö + ph + sauna  |                        |                              |
| Huoneita:               | <a href="#">3 huonetta</a>   |                        |                              |
| Asuintilojen pinta-ala: | 75,0 m <sup>2</sup>  |                        |                              |
| Rakennusvuosi:          | 1974   |                        |                              |
| Vapautuminen:           | Vapautuminen sopimuksen mukaan.  |                        |                              |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna  |
| Tilojen kuvaus:              | Tupakeittiö, kolme huonetta, pesuhuone ja sauna   |
| Kohteen kuvaus:              | Talon rakennusvuosi 1974/1980 Pintamateriaalit: Lattiat laminaattia, seinät maalipinnoin, eteisessä muovimatto Huoneissa on puupanelikatto. |
| Asunnon kunto:               | Hyvä  |
| Tehdyt remontit:             | Lisäeristys asennettu Keittiö uudistettu v. 2006 Leivinuuni v. 2007 Pesuhuone ja wc v. 2006 vesieristys + saunan lattia                     |
| Lisätietoja kunnosta:        | hyvä  |
| Energialuokka:               | Ei lain edellyttämää energiatodistusta  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkö/puu   |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu  |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Harja/pelti   |
| Keittiön kuvaus:               | Vaaleat keittiön kaapistot, varusteena on jääviileäkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, ja astianpesukone, tilassa leivinuuni Lattiamateriaali laminaattia ja seinät puolipaneli ja maali Seinämateriaali: Puolipaneli, ässätex maali, maalattu levy |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Lattia- ja seinämateriaalina laatta.Saunassa puulämmitteinen kiuas Pesuhuoneessa suihku, pesukoneliitäntä, lvv ja kalusteet. lattialämmitys Pesuhuoneesta käynti ulos takapihalle  |

## Asunnon tontti

---

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Tontin omistus:   | Oma                     |
| Kiinteistötunnus: | 71-402-3-261            |
| Tontin pinta-ala: | 15 974,0 m <sup>2</sup> |
| Tontin nimi:      | Mäntyniemi              |
| Kaavoitustilanne: | Kaavoittamaton          |
| Kaavoitustiedot:  | Haapaveden kaupunki     |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| Palvelut: | 15 km. Koulut: 15km |
|-----------|---------------------|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.