

4h+k, 86,0 m², 64 754 €

Kerrostalo, Kajaani, Hoikankangas, Prikaatintie 134 Rak

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Marja Loikkanen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044-5639635

Korhonen Oy Tili- ja
Kiinteistötoimisto



Hoikankankaalla, Hoikanlammen rannalla, tarjolla kaunis 1. kerroksen asunto. Vankka kivitalo, jossa huoneistossa keittiö ja huoneilat uusittu täysin 2007. Hyväkuntoiset kauniit parkettilattiat, keittiössä ja eteisessä laattaa, erillinen wc ja kylpyhuone. Lasitettu parveke. Huoneisto vuokrattu.

Sovi esittely!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7704704	Velaton hinta:	64 754 €
Sijainti:	Kajaani Hoikankangas Prikaatintie 134 Rak, 87500 Kajaani	(Myyntihinta 50 000 € + Velkaosuus 14 754,34 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	50 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	14 754,34 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k	Neliöhinta:	752,95 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	507,60 € / kk (Hoitovastike 339,70 € / kk + Rahoitusvastike 167,90 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	86,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	86,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	varainsiirtovero 2 %, sauna 10 EUR/kk, autopaikka 10 EUR/kk
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1964		
Vapautuminen:	vuokrattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili/betoni Pintamateriaali: seinät maalatut/tapetoidut, lattiat eteisessä ja keittiössä laattaa, muualla tammiparkettia
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/saumapelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastekaappi, liesi, -tuuletin, vaaleat kaapistot, astianpesukone, laatoitettu lattia
Kylpyhuoneen kuvaus:	erillinen kylpyhuone, amme, laattalattia, seinät osittain laatoitettu, osittain maalatut, erillinen tilava wc, laattalattia, seinät maalipinnalla
Säilytystilojen kuvaus:	komerot, varastohäkki, kellarivarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kajaanin Hoikankangas 7</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Markku Vesterinen OP-Kiinteistökeskus Kainuu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: pesutupa,kuivaushuone, mankeli, ulk.väl.varasto, ask.huone,kerhohuone Muuta: Putkien ja laitteiden sijoittaminen, pitäminen ja kunnossapito perustuu pääosin suullisiin sopimuksiin, voimassa toistaiseksi. Yhtiö vastaa osaltaan yksityistiestä, yhteisistä katualueista ja niiden huoltokustannuksista.
Tehdyt remontit:	Antenniverkko digivalmius 2005, saunan peruskorjaus 2006, patteritermostaatit+linjasäätöventtiilit uusittu 2008, julkisivuremontti (mm.parvekeovet) 2009, parvekelasit 2010, ilmanvaihtokanavien puhdistus 2011, kellarikerroksen peruskorjaus 2014-2015, peruskorjauksessa uusittu pesutilat, pyykkitupa ja kuivaushuone. Pohjaviemäri uusittu perinteisellä menetelmällä sekä käyttövesi- ja lämpöjohtorungot uusittu kellarin osalta 2014. Samalla uusittu varastotilat ja kerhotilat. Ilmanvaihtokanavien puhdistus 2016, vesivahinkokorjaukset 2016 (johtunut kylpyhuoneen ammeen poistoventtiilin vuodosta), kylpyhuoneiden ammeiden poistoventtiileiden tiivistys 2016.
Tulevat remontit:	Pihan istutuskorjaukset talkootyönä, kellarin vesivahingon takuutyöt, porraskäytäviin verkkovirralla toimivat palovaroittimet, ikkunoiden maalikäytävyn ja -laadun selvitys, ulkopikien alalistan tiiveyden tarkastus, seuraava katon tarkistus 2019.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	9 156,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kajaanin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kauppa n. 1,8 km, keskustaan n. 3,4 km. Koulut: n.1,8 km
Liikenneyhteydet: bussiyhteys keskustaan

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 20 kpl
Näkymät: itä-länsi, metsään ja lammelle sekä pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.