

4h+k+saunaos.+khh+takkah.+askarteluhuone+at, 213,1 m², 390 000 €



Omakotitalo, Lappeenranta, Kariniemi, Maininkikatu 44



KARJALAN
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Toimisto

Gsm: 05-451 7330

Karjalan Kiinteistönvälitys Oy LKV

“ Tasokas omakotitalo huikealla sijainnilla Saimaan rannalla Kariniemessä! Valoisassa 1992 valmistuneessa talossa on tilaa reilusti. Kolmen makuuhuoneen lisäksi talosta löytyy tilava takkahuone sekä askarteluhuone. Järvinäkymästä saa nauttia lähes joka ikkunasta ulos katsottaessa, ja suojaisan takapihan puolella on suuri kiviterassi. Kaukolämpö. Erillinen autotalli. Kohde on vuokrattu.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7707054
Sijainti: [Lappeenranta Kariniemi](#)
Maininkikatu 44, 53920
Lappeenranta
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 4h + k + saunaos. + khh + takkah.
+ askarteluhuone + at
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 213,1 m²
Kokonaispinta-ala: 239,9 m²
Rakennusvuosi: 1992
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 390 000 €
Myyntihinta: 390 000 €
Muut lämmityskulut: 1 916,00 € / vuosi
Vesi- ja jätevesimaksu: 75,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Puhtaanapito: 190.00
Kiinteistövero: 673.00 EUR/v
Varainsiirtovero 4%, ei
ensiasunnon ostaja.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	3 makuuhuonetta, tilava takkahuone, pukuhuone, saunaosasto, kodinhoituhuone, keittiö, ruokailutila, hyvin tilava olohuone, kolme erillistä wc:tä joista yksi suurimman makuuhuoneen yhteydessä. Avarassa eteisaulassa on liukuovikaapit. Kuraeteisessä myös runsaasti kaappitilaa ja käynti askarteluhuoneeseen. Askarteluhuoneessa on varastohuone sekä oma sisäänkäynti. Tekninen tila askarteluhuoneen vieressä. Erillisessä rakennuksessa autotalli ja varasto.
Kohteen kuvaus:	Talon etupiha on asfaltoitu ja pihassa on pelikenttä jonka voi jäädyttää talvisin. Talon takapihalla on kiviterassi, jonne on käynti takkahuoneesta, kodinhoituhuoneesta ja ruokailutilasta. Pintamateriaalit: Lattiamateriaalina on parketti/valkoinen laatta. Seinien pintamateriaalina maali/tapetti. Kosteat tilat laatoitettu. Talon materiaalit ovat alkuperäisiä ja ne kaipaavat osittain uusimista.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Väliseinän ja kaksoisovien rakentaminen eteistilan ja takkahuoneen väliseen käytävään 2005, autotalliin oven asennus ja muutostyöt 2007, maansiirtotyöt, nurmikko ja urheilukenttä 2009-2011, puutarhavajan rakennus sekä kiviterassin rakennus 2010-2011. Ilmanvaihtohuolto ja säädöt tarkistettu 2018. Muuten alkuperäisessä kunnossa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harjakatto/tiili
Keittiön kuvaus:	Varusteet: Jääkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone. Työtasot ovat kiveä. Kiinteä saareke, jossa työtason materiaalina kivi/laminaatti. Keittiön ja ruokailutilan jakaa laminaattia oleva työtaso kaappeineen. (Pakastin kodinhoituhuoneessa). Lattialämmitys.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa kaksi suihkua ja poreamme (ei hanoja). Lattialämmitys. Saunassa sähkökiuas. Talossa on kolme erillistä wc:tä, joista yhden yhteydessä suihku.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 236,56 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2051
Kiinteistötunnus:	405-23-24-4
Tontin pinta-ala:	1 717,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Lappeenrannan kaupunki
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e=0,2
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lpr Kaupunki 05-6161

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.