

5h+k+takkah+s+kph+2wc+khh-tila+aula+at+tek.tila+ta,
137,0 m², 108 000 €



Omakotitalo, Kaskinen, Keskusta, Bladintie 49



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Ella Välimäki
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 458 357

Aninkainen Rauma | Sakari
Salovaara Ky

“ TERVETULOA TUTUSTUMAAN KAUNIISEEN KOTIIN MERENRANTAKAUPUNKIIN KASKISIIN! Runsaasti 2010-luvull näyttäväksi pintaremontoitu 70-luvun puurunkoinen tiilverhoiltu viihtyisä omakotitalo piharakennuksin kauniilla keskustar puutarhatontilla kauniissa Pohjanmaan merenranta-kaupungissa Kaskisissa. Talon sauna-, kylpyhuone- ja wc-tilat remontoitu 2010-luvun aikana laatoituksin ja vesieristyksin. Samoin huoneiden lattiat, seinät ja sisäkatot huolittelu siisteiksi. Takkahuoneeseen on laitettu komea vuolukivitakka ja remonttien yhteydessä taloon uusittu myös lämmityskattila, poltin ja laitettu uusi sadevesijärjestelmä salaojituksin. Talossa lisäksi lämmin autotalli ja kiinteistöllä sähkö-, vesi- ja viemäri-liittymät. Piharakennukseen tehty talvilämmin huone tulisijamahdollisuuksin. HETI VAPAAN kiinteistön oma puutarhakulmatontti rajoittuu myös viher/torialueeseen ja keskustan kaikki palvelut lähietäisyydellä sekä merenrantaan vain n.600m. Kaskisten keskustan erityisen viihtyisäksi tekee lyhyet välimatkat, meren läheisyys, runsaat viher- ja puistikkoalueet, jossa runsaasti mm. komeaa jalopuulehmusta, joten kiinteistö sopii mainiosti myös vapaa-ajan käyttöön. Tiedustelut ja esittelyt: Ella Välimäki, 0400 458 357 sekä ella.valimaki@aninkainen.fi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7716478
Sijainti: [Kaskinen Keskusta](#)
Bladintie 49, 64260 Kaskinen
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 5h + k + takkah + s + kph + 2wc +
khh - tila + aula + at + tek.tila + ta
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 137,0 m²
Kokonaispinta-ala: 240,0 m²
Rakennusvuosi: 1974
Vapautuminen: Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 108 000 €
Myyntihinta: 108 000 €
Vesi- ja jätevesimaksu: 20,83 € / kk
Lisätietoja maksuista: Puhtaanapito: 160.00
Kiinteistövero: 455.13 EUR/v
Mahd. kuntokart.maksu 1/2 ja
kaupanvahv. maksu 1/2, mahd.
varainsiirtovero ja lainhuud.kust.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	2010-luvulla remontoidussa talossa 4mh+oh+k+takkah+s+kph+2wc+khh-tila+aula+2vh yht. n.137m2 ja talon yhteydessä myös lisäeristetty lämmin at+tek.tila, yht. n.13m2. Pihapiirissä lisäksi 50-luvulla tehty talousrakennus, jossa 1h+kunnostettava pihas+liiteri+varasto, yht. n.90m2.
Kohteen kuvaus:	Runsaasti 2010-luvulla näyttäväksi pintaremontoitu 70-luvun puurunkoinen tiiliverhoiltu viihtyisä omakotitalo piharakennuksin kauniilla keskustan puutarhatontilla kauniissa Pohjanmaan merenrantakaupungissa Kaskisissa. Talon sauna-, kylpyhuone- ja wc-tilat remontoitu näyttäväksi 2010-luvun aikana laatoituksin ja vesieristyksin. Samoin huoneiden lattiat, seinät ja sisäkatot huoliteltu siisteiksi. Takkahuoneeseen on laitettu komea vuolukivitakka ja remonttien yhteydessä taloon uusittu myös lämmityskattila, poltin ja laitettu uusi sadevesijärjestelmä salaojituksin. Talon lämpimässä autotallissa myös lattiakaivo ja kiinteistöllä sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät. Talossa kupariset vesiputket ja lämmitysputket terästä. Oivalliseen piharakennukseen tehty talvilämmin huone tulisijamahdollisuuksin, uusittu automaattisulakkeet ja pihasaunaosa remontissa. HETI VAPAAN kiinteistön oma puutarhakulmatontti rajoittuu viher/orialueeseen ja keskustan kaikki palvelut lähietäisyydellä sekä merenrantaan vain n.600m. Kaskisten keskustan erityisen viihtyisäksi tekee lyhyet välimatkat, meren läheisyys, runsaat viheristutusalueet, joissa runsaasti mm. komeaa jalopuulehmusta, joten kiinteistö sopii mainiosti myös vapaa-ajan käyttöön.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys/öljy/sähkövastus+puulämm. varaava vuolukivitakka.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiilivuoraus. Pintamateriaali: Seinissä hiljattain uusitut tapetit tai uudet maalipinnat. Lattioissa uusitut näyttävät laminaatit. Kylpyhuone- ja wc-tiloissa uusitut laattapinnat.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpetti/saumapelti(90-luku)
Keittiön kuvaus:	Kauniissa toiminnallisessa keittiössä jää/pakastinkaappi, sähköliesi, liesituuletin ja kauniit peilikeittiökaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	2010-luvulla näyttäväksi remontoidussa kylpyhuoneessa kaksi suihkua, suihkuseinä ja vedeneristys sekä remontoidussa saunassa aivan uusi puulämm. kiuas. Talossa myös kaksi erillistä asiallista wc:tä ja kodinhoitotila.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	231-3-31-236
Tontin pinta-ala:	1 318,0 m ²
Rasitteet:	Ei rasitteita, eikä oikeuksia.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e=0,40

Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Kaskisten kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Päiväkotiin, ala-asteelle, pankkiin ja ruokakauppaan n.1-2km sekä merenrantaan n.600m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.