

2h, kk, 53,0 m², 48 000 €
Kerrostalo, Pori, Sampola, Annikintie 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Tatu Kortelainen
Myyntijohtaja, LKV, julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 524 4057

Open Market Suomi

“ Huoneisto remontoitu kokonaan. Myydään vuokrattuna. Rauhallisessa taloyhtiössä tehty paljon remonteja ja hyvinhoidetut piha-alueet.

Huoneiston myyntiä ja esittelyä hoitaa:

Tatu Kortelainen

p. 040 524 4057

tatu.kortelainen@openmarket.fi

Gallen-Kallelankatu 9, 28100 Pori

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7718751
Sijainti: [Pori Sampola](#)
Annikintie 4, 28370 Pori
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , kk
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 53,0 m²
Kokonaispinta-ala: 53,0 m²
Kerrokset: 5/7
Rakennusvuosi: 1974
Vapautuminen: Vuokrattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 48 000 €
(Myyntihinta 47 556,42 € +
Velkaosuus 443,58 €)
Myyntihinta: 47 556,42 €
Velkaosuus: 443,58 €
Neliöhinta: 905,66 € / m²
Yhtiövastike: 227,57 € / kk
(Hoitovastike 190,38 € / kk +
Rahoitusvastike 37,19 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto/huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapitot uusittu, liesi, liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu, suihku, peilikaappi
Säilytystilojen kuvaus:	Komeroita, vaatehuone, varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Värttinätupa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Perttu Taulu Sakipa Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, kylmäkellari, kerhuhuone, väestönsuoja. Muuta: Sähkölaskutus kunkin asunnon oman mittarin mukaan; taloyhtiö laskuttaa 2 kertaa vuodessa. Pankki ei peri lainaosuuksien poismaksusta palkkiota, mikäli lainaosuus suoritetaan lainalyhennyksen tai koronmaksun eräpäivänä. Pankin perimä palkkio on 300 eur, mikäli lainaosuus suoritetaan muuna aikana. Palkkio on lainakohtainen ja peritään osakkaalta.Parvekelasituksen huolto- ja korjausvastuu osakkaalla.
Tehdyt remontit:	Lämmityssaneeraus -97, vesikateremontti -98, parvekekorjaus -99, lukkosarjoitus -00, ikkunat uusittu -03, Pihapatio -07, Julkisivuverhous, lisälämmöneristys, lämmönvaihtimien uusiminen -07, huippuimurit uusittu, iv-kanavat nuohottu ja ilmamäärät säädetty, uusittu vesikate ja tehty kallistukset -12, porraskäytävien huoltomaalauksia -13, ulko-ovien asennus -15
Tulevat remontit:	Parvekeovet ja parvekkeiden taustaseinät uusinta, parvekkeiden huoltomaalauksia, Oh-ikkunoiden uusiminen, alkuper.seinäkaivojen muutos korjauksen yhteydessä, saunatilojen kunnostaminen, lämmitysverkoston perussäätö, hissien norm. huoltokorjaukset
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 597,8 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	autopaikkoja 42, osakkeina 41
-----------------	-------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.