

# Kerrostalotontti, vel. lähtöhinta

Muu, Kotka, Kotkansaari, Ruukinkatu 13-Vuorikatu 2



**aninkainen**  
KIINTEISTÖNVÄLITYS

## Kohdetta myy

Ilkka Rämä  
Myyntineuvottelija, Toimitilat

Gsm: +35844-7160 160

Aninkainen Kotka | Kotkan  
Kiinteistökeskus Oy

“ Kiinteistö sijaitsee noin 55 000 asukkaan Kotkan kaupungin ydinkeskustassa, aivan Kantasataman tuntumassa. Etäisyys Helsinkiin on n. 130 km ja Vaalimaan raja-asemalle n. 70 km.

Kotkan Kantasatamaan on suunnitteilla koko perheen ajanvietekeskus. Useita vaiheita käsittävä hanke yhdistää ostosmahdollisuudet, uudet hotellit, monipuolisen ravintolatarjonnan, kulttuurin, viihteen ja matkailun, mahdollisesti myös asumiser

Tontilla sijaitsee vuonna 1922 valmistunut puinen rakennus jonka jatkeena on vuodelta 1952 oleva kiviaineinen autotalli. Lisäksi tontilla sijaitsee vuodelta 1921 oleva rakennus jonka jatkeena vuodelta 1942 oleva tiilinen varastorakennus. Näillä rakennuksilla on purkulupa.

Tontin lounaiskulmassa Vuorikadun puolella sijaitsee vuodelta 1937 oleva tiilinen kaksikerroksinen varastorakennus. Rakennuksessa on toiminut mm. ahtauseduseo. Kaavassa rakennus on suojeltu (sr).

Myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

## Kohteen perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7719766
Sijainti:	<a href="#">Kotka Kotkansaari</a> Ruukinkatu 13-vuorikatu 2, 48100 Kotka
Tyyppi:	Muu
Kohteen selite:	Kerrostalotontti
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	285-1-7-7
Tontin pinta-ala:	3 927,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	6750,0
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kotkan kaupunki p 05-2341

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.