

2h+kk, 50,4 m<sup>2</sup>, 35 000 €

Rivitalo, Haapavesi, Kynttiläkangas, Kivikkotie 1 a

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Anri Kolehmainen  
LKV, Julkinen kaupanvahvistaja

Gsm: 050 302 7263

AsuntoLandia Oy LKV



Näppärä kaksio koulukeskuksen läheisyydessä.  
Tule tutustumaan ja tee tarjous!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7723746
Sijainti:	<a href="#">Haapavesi</a> Kynttiläkangas Kivikkotie 1 A, 86600 Haapavesi
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h + kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	50,4 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	50,4 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1974
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	35 000 € (Myyntihinta 30 000 € + Velkaosuus 5 000 €)
Myyntihinta:	30 000 €
Velkaosuus:	5 000 €
Neliöhinta:	694,44 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	110,88 € / kk (Hoitovastike 110,88 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Autokatospaikka.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Lattiassa laminaatti/muovimatto, katto sisustuslevy, seinät maalattua levyä.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiössä alkuperäiset kaapistot, varusteena jääkaappi, sähköliesi ja liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät ja lattia muovipinnoin, katto panelia. Varusteena suihku, pesuallas, pk-liitäntä ja wc-istuin.
Saunan kuvaus:	Sauna paneloitu, sähkölämmitteinen kiuas.
Säilytystilojen kuvaus:	vaatehuone ja komerot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Metsänkätkö</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Aili Siltala Laaksojen op-kiinteistökeskus, isännöinti
Tehdyt remontit:	Puhallusvillaa lisätty 150 mm yläpohjaan ja iv-kanavat lämpöeristetty 1991, Vesikatto uusittu 1994, Käyttövesiputket uusittu 1998, takapihan ulko-ovet uusittu 2005, lämminvesivaraaja 2004, jätekatos rakennettu 2006, takapihan väliaidat uusittu 2013 rakennuksen räystäslaudat maalattu ja vaihdettu 2010, patterit uusittu 2012, Ulkovoior remontti 2016 Lisäksi suoritettu: ilmastointihormien nuohous, rakennusten lähellä olevien puiden ja pensaiden poisto/harvennus 2012,
Tulevat remontit:	Sadevesi - ja salaojaputkiremontti
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	8 846,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Haapaveden kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	n. 150 m
-----------	----------

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	autokatospaikat
Näkymät:	oh ja keittiön ikkunat takapihalle, etelän suuntaan

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.