

4h,k,vh,wc,khh,wc-kph,sauna,p, 92,5 m<sup>2</sup>, 367 410 €  
Kerrostalo, Ulvila, Keskusta, Tommilantie 3 as32



### Kohdetta myy

Asuntokeskus Kotipaja

Asuntokeskus Kotipaja Oy LKV

“ Arkkitehtitoimisto Kuttner Ky:n suunnittelema As Oy Ulvilan Tornin seitsämänkerroksisen hissitalon huoneistoissa on tasokas varustus, mm. PUUSTELLI-kalusteet, vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä, huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla, omat vesimittarit, asuinhuoneissa lattiamateriaaleina on tammilautaparketit ja kosteissa tiloissa keraamiset laatat. Ovipuhelinjärjestelmä, laajakaista ja kaapeli-tv ovat asunnoissa vakiona sekä lasitettu parveke joka asunnossa. Valikoimassa on erilaisiin elämäntilanteisiin sopivia yksiöitä, kaksioita, kolmioita, neliöitä sekä lisäksi 2 hulpeaa kattohuoneistoa.

Kaikki palvelut ovat naapurissa. Pihaan tulee vain asukkaiden käyttöön tarkoitettu parkki-alue jossa talli-, katos- ja pihapaikat ovat ostettavissa erillisinä osakkeina.

Keskustassa viihdyt keskellä elämää ja nautit keskusta-asumisen kaikista mukavuuksista. Lähellä on ovat vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen.

Tutustu Ulvilan Tornin tyylikkäisiin ratkaisuihin ja ota yhteys Kotipaja Oy:n asuntomyyntiin 02-6418 220, kotipaja@kotipaja.com . Ennakkomarkkinoinnissa.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7724297	Velaton hinta:	367 410 €
Sijainti:	<a href="#">Ulvila Keskusta</a> Tommitantie 3 As32, 28400 Ulvila	(Myyntihinta 134 175 € + Velkaosuus 233 235 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	134 175 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	233 235 €
Huoneistosiselelmä:	4h , k , vh , wc , khh , wc - kph , sauna , p	Neliöhinta:	3 972 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	259,00 € / kk (Hoitovastike 259,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	92,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Valmistumisen jälkeen maksetaan vain rahoitusvastikkeesta korkoa, 1.1.2020 alkaen rahoitusvastike noin 13,55EUR/m2/kk.
Kokonaispinta-ala:	92,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	6/7		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Huoneistossa lattialämmitys kauttaaltaan. Iso 21,5m2 lasitettu parveke. Ovipuhelimet. Ennakkomarkkinoinnissa. Pintamateriaalit: kylpyhuoneessa laattalattia, asuintiloissa parketti Säilytystilat: komerot, vaatehuone, ulkovarasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Keittiön kuvaus:	induktio liesitaso,erillisuuni, liesituuletin,integroitu astianpesukone,jääkaappipakastin,PUUSTELLI-keittiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku,wc-istuin,pesukoneliitäntä,laatoitus,lattialämmitys / lisäksi erillinen wc
Saunan kuvaus:	on, sähkökiuas

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ulvilan Torni</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: varastokomero,ukoiluvälinevarasto,tekninentila
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Ulvilan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	vieressä. Koulut: vieressä
Liikenneyhteydet:	linja-auto

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	7 kpl lämpimiä autotalleja,8kpl kylmiä autotalleja, 8kpl autokatoksia, 12kpl pihapaikkoja
Näkymät:	koillinen,kaako/piha,asutus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.