

3h,k,2xvh,ph/wc,s, 84,0 m<sup>2</sup>, 99 000 €

Rivitalo, Pori, Pietniemi, Näsiäntie 19 as

 ETUOVI.com



  
KIINTEISTÖPORI

#### Kohdetta myy

Jani Vuorisalo  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050-543 0500

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo  
LKV

“ Hyvällä, rauhallisella paikalla paritalomainen rt-päätysunto. Edullista asumista, asunnossa 2012 asennettu varaavatakka ja ilmalämpöpumppu. Tilavat huoneet ja runsaasti säilytystilaa 2 ison vaatehuoneen muodossa. Varastoss myös hieman askartelutilaa.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7729476  
Sijainti: [Pori Pietniemi](#)  
Näsiäntie 19 As, 28660 Pori  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 3h , k , 2xvh , ph / wc , s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 84,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 84,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1972  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 99 000 €  
Myyntihinta: 99 000 €  
Neliöhinta: 1 178,57 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 80,00 € / kk  
(Hoitovastike 80,00 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Ei energiatodistusta. valmistunut ennen v.1995, eikä asbestikartoitusta ole tehty. Lunastusoikeus: 30 vrk, yhtiö ja osakkaat
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili Pintamateriaali: Lattioissa parkettia, laminaattia ja laattaa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph remontoitu ja vesieristetty 2004/2005. Pk-liitäntä, peilikaappi.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kiurulankulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Niklas Qvickström
Tehdyt remontit:	1981 tasakatto muutettu harjakatoksi, asfaltti 1993, 1993 ulko-ovet uusittu, 2009 julkisivun aita uusittu, 2009 jätekatos tehty, 2010 takapihan aita uusittu.
Tulevat remontit:	etupihan aidan uusiminen
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	1 430,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.