

# Myymlätilaa, alakerrassa sosiaalitilat ja varastotilaa, 784,9 m<sup>2</sup>, 390 000 €



Kerrostalo, Pori, Keskusta, Antinkatu 13



## Kohdetta myy

Leena Weckström  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050-3422892

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo  
LKV



Hulpean kokoinen liiketila keskellä Poria!

Tilaa on katutasossa ja alakerrassa jatkuu.. alakerran tilat ovat lähinnä varastotilaa.

Yhtiöön on perinteinen putkiremontti tehty ja siitä lainaosuus.

Tämä täytyy omin silmin nähdä!

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7741195	Velaton hinta:	390 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Keskusta</a> Antinkatu 13, 28100 Pori		(Myyntihinta 124 634,47 € + Velkaosuus 265 365,53 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	124 634,47 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	265 365,53 €
Huoneistoselitelmä:	Myymlätilaa , alakerrassa sosiaalitilat ja varastotilaa	Neliöhinta:	496,88 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	Ei luokiteltu	Yhtiövastike:	3 762,81 € / kk (Hoitovastike 2 354,70 € / kk + Rahoitusvastike 1 408,11 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	784,9 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Kokonaispinta-ala:	784,9 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneisto koostuu LH1, LH2, LH3, LH17, H1-18 ja v1		
Kerrokset:	/7		
Rakennusvuosi:	1959		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kahden kerroksen välillä tavarahissi. Alakerrasta ovi lastauslaiturille ja porraskäytävään Pintamateriaalit: Lattiat julkisten tilojen lattiamateriaalia Säilytystilat: Alakerran tilat varastotilaa
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpettikatto / peltikate
Keittiön kuvaus:	Katutasossa pieni keittiötila, alakerran sosiaaliiloissa minikeittiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerrassa useita vessoja, yksi suihkutila

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Antinkatu 13</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jarno Norgård Isännöinti- ja tilipalvelu Balanssi Ky
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Sauna, kuivaushuone ja väestösuoja Muuta: Satakunnan käräjäoikeudessa käsitellään kahta huoneiston a 11 taloyhtiötä vastaan nostamaa kannetta koskien linjasaneerausremontin kustannuksia.
Tehdyt remontit:	Pihatason ja parvekkeet uusittu -95. Hissien peruskorjaus -01/-02. Ikkunat ja parvekkeet uusittu -04. Lämmitysverkoston perussäätö -06-07. C-portaan vesikate uusittu 2007. Pohjaviemäri 2008 ja 2012-2013. Ilmanvaihtohormien nuohous 2011-2012. Kellarikerroksen pohjaviemäri 2012-2013. Linjasaneeraus 2015, ovisummerien uusiminen 2016
Tulevat remontit:	Korjaustarveselvitys: Lukituksen uusinta, porraskäytävien maalaus ja valaistuksen parantaminen
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 690,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Talleja 7 autopaikkoja 19
Näkymät:	Ikkunat Antinkadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.