

4h, k, kph, wc, 2xvh, 84,0 m², 55 000 €
Kerrostalo, Hollola, Hedelmätarha, Hedelmätarhantie 5 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Veli Laurinsalo
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 7011 524

Open Market Suomi



Valoisa ja tyylikkäästi remontoitu perheasunto hyvällä sijainnilla Hedelmätarhan asuinalueella. Koulut ja päiväkoti ovat kävelyetäisyydellä ja myös Hollolan kuntakeskuksen palvelut ulottuvilla. Kuudennen kerroksen asunnosta avautuvat näkymät vehreälle piha-alueelle, jossa lapsille on paljon aktiviteetteja.

Lisätiedot ja esittelyt
Veli Laurinsalo puh. 040 7011 524

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7742435
Sijainti: [Hollola Hedelmätarha](#)
Hedelmätarhantie 5 A, 15860
Hollola
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , kph , wc , 2xvh
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 84,0 m²
Kokonaispinta-ala: 84,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Ei tarkistusmitattu.
Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala.
Kerrokset: 6/7
Rakennusvuosi: 1969
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 55 000 €
Myyntihinta: 55 000 €
Neliöhinta: 654,76 € / m²
Yhtiövastike: 342,32 € / kk
(Hoitovastike 342,32 € / kk)
Vesimaksu: 22,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: autopaikka 8,00 EUR/kk
(katospaikka 13,00 EUR/kk),
saunamaksu 7,00 EUR/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattiat laminaattia, pesutiloissa laatta. Seinät pääosin tapetoituja, pesutiloissa kaakelit. Säilytystilat: 2 vaatehuonetta, huonekomerot, kellarikomero
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto/huopakate
Keittiön kuvaus:	Kalusteet ja koneet 2009. Jääviileäkaappi, keraaminen liesitaso ja erilliskiertoilmauuni, liesituuletin (akt.hiihitsuodatin), astianpesukone (60 cm)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc; wc-istuin, peilikaappi x2, pesuallas ja allaskaappi, käsisuihku. Kph; suihku, seinäpeili, seinäkaappi, pesuallas, käsisuihku, wc-istuimelle varaus, pesukoneliitäntä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Lehmuksenkukka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kari Kuusisto Ekoisännät Ky
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Irtaimistovarasto, kylmäsäilytystilat, ulkoiluvälinevarasto, kerhuhuone Muuta: Yhtiökokous 7.3.2018 päätti hoitovastikkeen korotuksesta (1.7. 2018 alkaen 342,32 EUR/kk).
Tehdyt remontit:	Katto 1994, ikkunoiden perusparannus 2001, kypuhuoneiden kunnostus 2001 ja 2003, saunaremontti 2005, parvekeovet uusittu 2007, pihan asfaltointi 2009, parvekkeiden kunnostaminen ja sokkelin maalaus 2012, grillikatos 2012, autosähköpistokkeiden uusiminen kellomallisiksi 2012, hissien modernisointi 2014, porraskäytävän maalaus ja ala-aulan lattiapäällysteen uusiminen 2105, patteriverkoston tasapainotus ja patteritermostaatti-, sulku- ja linjasäätöventtiilien uusiminen 2017.
Tulevat remontit:	Putkiremontin suunnittelu 2019-2020, Lämmönvaihtimen uusiminen putkistoremontin yhteydessä 2019-2023, putkistoremontti 2021-2023 ja julkisivuremontti 2019-2023.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	7 084,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hollolan Kunta p. 03-880 111

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Hollolan Kuntakeskus n. 1 km. Koulut: 600 m
-----------	---

Liikenneyhdydet: Linja-auto

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 35

Näkymät: Etelä-länsi pihanäkymän

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.