

4h, k, kph, sauna, erill. wc, rantasauna / vierash, 266,7 m<sup>2</sup>, 1 290 000 €



Mökki tai huvila, Ruokolahti, Härskiänsaari, Palosaarenniementie 102-103



#### Kohdetta myy

Jan Vanhanen  
Konttorinjohtaja, LKV, KiAT

Gsm: 044 444 0423

JYA Housing LKV,  
Pääkaupunkiseutu

“ Upea nykyaikainen ja uudenveroinen kokonaisuus Ruokolahden Härskiänsaarella. Honkarakenteen huvila jossa 3h, isä keittiö, s + vierashuone, wc, pesuhuone sekä sauna , osin katettu terassi n. 113,6 k-m<sup>2</sup>. Erillinen Honkarakenteen rantasauna / vierastupa, wc, ph, sauna + terassit n. 25 k-m<sup>2</sup>. Finnlamellin 2:n auton autotalli jossa myös oma mönkijäntalli sekä tekninen tila n. 56 k-m<sup>2</sup>. Suuri venevaja n. 77,16 k-m<sup>2</sup> - esim. moottorikelkat läpiajettavissa! Omassa pienessä saarella (silta) kesäkeittiö n. 24,9 k-m<sup>2</sup> (sähköt ja kylmä vesi), kiinteistöihin kuuluu myös kaksi saarta tämän edustalla.

Maa-alue koostuu kahdesta eri kiinteistöstä joista toisella pääosin kaikki rakennukset poisluettuna venevaja ja kesäkeittiö - toisella tontilla lisäksi vielä rakennuspaikka vapaa-ajan asunnolle n. 98 k-m<sup>2</sup>.

Koko kokonaisuus pitää sisällään myös n. 450m pituudelta Saimaan rantaa josta osa tehtyä hiekkarantaa sekä kaksi saarta kiinteistöjen edustalla. Iso laituri ja erillinen laituri myös vesijeteille.

Kauko-ohjattava sähkö / vesi / varashälytin.

Esittelyt sopimuksen mukaan.

Myynti ja lisätiedot: Jan Vanhanen p. 044-4440423 tai [jan.vanhanen@jya.fi](mailto:jan.vanhanen@jya.fi)

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7745406  
Sijainti: [Ruokolahti](#) Härskiänsaari  
Palosaarenniementie 102-103,  
56140 Äitsaari  
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , kph , sauna , erill. wc ,  
rantasauna / vierash  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 266,7 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 296,6 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 2005  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen  
mukaan.

Velaton hinta: 1 290 000 €  
Myyntihinta: 1 290 000 €  
Lisätietoja maksuista: Lainhuutokustannukset,  
varainsiirtovero 4%. Puolet  
kaupanvahvistajan kuluista.

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Huvila; 3h, iso k, wc + vierashuone, wc, kph, sauna. Rantasauna; vierastupa, wc,kph, sauna. Autotalli, venevaja sekä kesäkeittiö. Iso laiturikokonaisuus.
Kohteen kuvaus:	Varaava takka, osin koneellinen ilmanvaihto, varashälytin kameravalvonnalla, satelliittiantenni, kauko-ohjattava lämpö, sähkö, vesi, varashälytin. Sähkökiuas päätalossa, rantasaunassa puukiuas.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Erittäin hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Lattialämmitys, patterit ja / tai ilmalämpöpumpu, varaavatakka.
Vesihuollon kuvaus:	Oma kaivo

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi Pintamateriaali: Hirsiseinät, kosteat tilat laatoitettu, lattiat laatta, laminaatti ja betoni.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto, pelti- / huopakate.
Keittiön kuvaus:	Valoisa ja tilava keittiö saarekkeella; Kaapistot, keraaminen liesi, liesituuletin, jääkaappi, pakastin, viinikaappi, uuni, mikro ja astianpesukone. Rantasaunassa jääkaappi, kesäkeittiössä liesitaso ja jääkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Wc:t laattalattia, kaapistot, pesuhuoneet laatoitettu, lattialämmitys.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	700-411-1-10/128
Tontin pinta-ala:	33 042,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Toivonniemi / Toivonpuro
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Ruokolahden kunta puh. 05 26911.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Ruokolahti. Koulut: Ruokolahti
-----------	--------------------------------

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi
--------	-----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.