

Tupakeittiö + 2 mh + kuisti + eteistila + yläkerra, 150 000 €



Mökki tai huvila, Liperi, Pesolansaari, Pesolansaari 27 F



Kohdetta myy

Petri Nieminen
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 040 837 5508

Huoneistoketju | Joensuun
Huoneistokauppa Oy LKV



Ainutlaatuinen kokonaisuus sijaitsee huippu paikalla Pesolansaarella Verkkoniemessä n. 1.6ha runsaspuustoisella tilalla, venematkaa mantereelta Saariston rannasta n. 2.8km.

Ahlströmin metsäyhtiölle aikoinaan kuulunut vuonna 1946 rakennettu uittotupa, savusaunoineen, vuodesta 1992 saakka kohde kuulunut nykyiselle omistajalle.

Rakennukset on osa Pyhäselän hyvin säilyneestä uittorakennuksista. Rakennuksilla on niin harvinaisuus arvoa, kuin suorastaan katoavaa kulttuuriympäristöä, jonka historian siipien havina hyvin dokumentoitu.

Laivalaiturista johon yhtiön höyrylaivat ja matkustaja liikenne pysähtyi jäljellä vain kiviarkku, tilan ja Natura suojellun alueen välistä kulkee 2,4m syvyinen vesiväylä.

Uittotuvan sisärakenteet ovat alkuperäisessä asussaan, sellaisina ne on säilytettäväkin, tupakeittiössä lankkulattia, käsin veistetyt hirsiseinät, alkuperäiset kattorakenteet, massiivinen leivinuuni, liesi, kellari kuoppa varustuksena, kahdessa makuuhuonetilassa molemmissa takka.

Yläkerrassa yksi huone , sekä reilusti varastotilaa.

Ulkokuisti on lisätty rakennukseen myöhemmin, huopakate uusittu 2015.

Savusaunaan leppeisiin löylyihin mahtuu suurempikin seurue.

Lisäksi tilalta löytyy kesäkeittiö, verkkovaja, lisänä pihakaivo kivistä ladottuna, sekä erinäisiä säilytyskatoksia. Rantaviivaa on satoj metrejä.

Nykyisellään rantautuminen onnistu tukevan laiturin ansiosta, uimarantaan levitetty hienoa hiekkaa suodatinkankaan päälle.

Tässä kohteessa on kantovesi.

Uittotuvan maisemissa seuraava omistaja saa viettää vapaa-aikojaan kuin herran kukkarossa.

Kokonaisuuteen helppo ihastua, ehkä tämä on juuri teidän.

Myynti Nieminen 040 837 5508

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7768877
Sijainti: [Liperi](#) Pesolansaari
Pesolansaari 27 F, 83100 Liperi
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: Tupakeittiö + 2 mh + kuisti +
eteistila + yläkerra
Huoneita: 4 huonetta
Kokonaispinta-ala: 66,0 m²
Rakennusvuosi: 1946
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 150 000 €
Myyntihinta: 150 000 €
Lisätietoja maksuista: Puhtaanapito: 80.00
Kiinteistövero: 400.00 EUR/v

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa tupakeittiö n. 37m2 huoneet n. 9.5m2 x 2kpl + eteistila ja avokuisti. Yläkerta käynti ulkokautta varastotila n. 20m2 + 1 kpl huonetila n. 10m2 ei tarkastusmitattu.
Kohteen kuvaus:	Biolan erotteleva kompostori, Saariston rannassa vesiosuuskunnan kesävesijohto johon käyttöoikeus n. 60EUR/v, jätteenkeräily piste 80EUR/v, sähkökulutuksen mukaan, kasteluvedet kesävesipumpulla, kaivon vesi humuspitoista käy talousvedeksi. Pintamateriaalit: Käsin veistettyä hirsiseinää, lattiat maalattua lankkua, sisäkatot lauttaa. Yläkerran huone tapettipinnoin.
Loma-asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Savusauna huopakate uusittu 2015, uittotupa punamulta maalattu, ikkunan puitteet sinisellä, huopakate uusittu 1998, 2006, keittokatos valmistunut 2013,
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Leivinuuni + 2 takkaa + hella/liesi + sähköpatterit.
Vesihuollon kuvaus:	kaivo

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/huopakate
Keittiön kuvaus:	Massiivinen leivinuuni + liesi+ laskutasoja, irtokalusteita. (Kantovesi)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Savusauna , puucee,

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	426-411-19-62
Tontin pinta-ala:	16 200,0 m ²
Tontin nimi:	Verkkoniemi
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Liperin kunta

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi
--------	-----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.