

3h, k, s, ph, 95,0 m<sup>2</sup>, 56 000 €  
Omakotitalo, Ähtäri, Pusaankylä, Pusaantie 13

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Tommi Pöyry  
Kiinteistönvälittäjä, LKV,  
Metsätalousinsinööri (AMK)

Gsm: 050 3099297

Asuntokamari LKV Oy [A]

“ Peltojen ja järvien ympäröimässä maalaismaisemassa myytävänä hirsirunkoinen, 1 1/2- kerroksinen talo. Talo on rakennettu 1960- luvulla, hirsirunko on vanhemmasta talosta. Peruskorjaus tehty 1993, sauna- ja pesutilat peruskorjattu 2007. Alakerrassa kaksi huonetta, keittiö, sauna, pesuhuone ja eteisaula. Yläkerrassa yksi asuinhuone ja sivukkaat. Rakennuksen yhteydessä myös varasto ja autokatos. Oma, riittoisa vesikaivo. Hyvät tieyhteydet.

Soita ja varaa aika yksityisesittelyyn

Reija Kaskimäki, LKV, YKV  
kaupanvahvistaja  
040 5559 182

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7775925	Velaton hinta:	56 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ähtäri Pusaankylä</a> Pusaantie 13, 63780 Alastaipale	Myyntihinta:	56 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 97.82 EUR/v Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, kaupanvahvistusmaksu 120 euroa.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , ph		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	95,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	139,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1965		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Asuinrakennus, jonka yhteydessä varasto ja autokatos.
Kohteen kuvaus:	Talon hirsirunko ollut tontilla arviolta 1940 -luvulta saakka. Rakennettu asuintaloksi 1960 -luvulla. Kunnallinen vesijohto tontilla, ei ostettua liittymää. Tontin pinta-alasta osa tiealuetta. Pintamateriaalit: Asuintiloissa pääosin maalatut seinät, makuuhuoneessa tapetointi. Asuinhuoneiden lattioissa muovimatto. Saunan ja pesuhuoneen lattiat sekä pesuhuoneen seinät laatoitettu, saunan seinät paneloitu.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Peruskorjaus tehty vuonna 1993, jolloin talo vuorattu tuulensuojalevyllä ja lautavuorattu, vesikate uusittu, lattiat avattu ja valettu sekä asennettu lattialämmitys, keittiökaapistot uusittu, ikkunat uusittu (2-kertaiset, varustettu tuuletusluukulla), käyttövesijohdot uusittu (muovisessa suojaputkessa). Sauna ja pesuhuone peruskorjattu vuonna 2007. Vanhat pinnoitteet poistettu, laitettu vesieristeet, lattiat ja pesuhuoneen seinät laatoitettu, sauna paneloitu, kalusteet uusittu. Makuuhuoneet levyetty ja pintaremontoitu 2014-2016.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Alakerrassa lattialämmitys sähköllä, yläkerrassa sähköpatteri.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsirunko, lautavuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiökaapistot uusittu vuonna 1993. Varusteet sähköliesi, liesituuletin, jääkaappi ja astianpesukone. Kodinkoneet vanhoja.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna ja pesuhuone / wc peruskorjattu vuonna 2007. Saunassa sähkölämmitteinen kiuas. Pesuhuoneessa suihku, suihkuovet, pesuallas, allaskaappi, peiliikaappi, pesukoneliitäntä.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	989-401-6-55
Tontin pinta-ala:	5 160,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Veikkola
Rasitteet:	Tierasitteet, oikeutetut Välikorpi, Enonlahti, Riihipelto, Kylmäkallio ja Torakkakangas. Oikeus veden johtamiseen ja ottamiseen, rasitettu Riihipelto. Kunnallinen vesijohto kulkee tontin läpi.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Ähtärin kaupunki / tekn. tsto puh. vaihde 06-25256000

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Ähtärin keskutaan n. 16 km (kaupat, pankit, tk, sairaala ym.), Killinkoskelle n. 7 km (kauppa, pankki). Koulut: Ala-aste Peränteellä n. 7 km, Yläaste ja lukio Ähtärin keskustassa n. 16 km.
Liikenneyhteydet:	Kouluaiikoina linja-auto, kesäisin ei julkista liikennettä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.