

3h, k, s, psh, pkh, wc, kuisti, terassi, 120,0 m², 104 000 €



Omakotitalo, Loppi, Kormu, Nettalankuja 20



Kohdetta myy

Riihimäki p. 019-388220,
riihimaki@aitoasunnot.fi

Aitoasunnot Oy Riihimäki



Mansardikattainen vuonna 1927 rakennettu hirsitalo idyllisessä maalaismiljöössä. Iso tontti 6350 m² rajoittuen osittain peltoihin. Vehreä pihapiiri; marjapensaita, omenapuita. Taloa on remontoitu osittain. Sovi oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7777302
Sijainti:	Loppi Kormu Nettalankuja 20, 12520 Kormu
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , psh , pkh , wc , kuisti , terassi
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat on ilmoitettu arvion mukaan ja niitä ei ole tarkistusmitattu.
Rakennusvuosi:	1927
Vapautuminen:	2 kk/sop.mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	104 000 €
Myyntihinta:	104 000 €
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 122.18 EUR/v Varainsiirtovero 4%, puhtaanapito, sakokaivon tyhjennys, tiehoitomaksu 382 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	3h, k, kph, s, wc, et, kuisti,
Kohteen kuvaus:	Paikalla rakennettu hirsitalo. Luonnonkivi sokkeli. Mansardi katto. Tiilikatteen alla vanha pärekatto. Piippu ja hormit käyttökielossa vuodesta -95. Sadevesijärjestelmä, räystäskourut ja rännit puuttuu. Myyjä suosittelee katon uusimista. (Vanhoja vuotokohtia taitteiden kohdat ja piipun juuri). Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Pintamateriaalit: Keittiön lattia parkettia, olohuone muovimattoa, eteinen laminaattia ja kylpyhuone laattaa. Seinät tapetoitu. Yläkerran makuuhuoneen lattiat levytetty.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Julkisivuverhous uusittu osittain, saunan lauteet ja kiuas uusittu 2013, kuistin perustusten korjaus 2000- luvulla. Alakerta remontoitu 1985 edellisen omistajan toimesta.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, vesikiertoinen pattereilla.
Vesihuollon kuvaus:	Oma kaivo
Viemäri:	saostuskaivo

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi/puu
Katto:	Mansardi/tiili
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, sähköliesi, jääkaappi, pakastin, (puuliesi) ei käyttökunnossa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc. Ikkunallinen kylpyhuone; varusteena suihku, lavuaari, peilikaappi ja pesukoneliitäntä. Ikkunallinen sauna. Saunan lauteet ja kiuas uusittu 2013.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	433-403-2-202
Tontin pinta-ala:	6 350,0 m ²
Tontin nimi:	Jaanala
Rasitteet:	Tieoikeus, osuus yht. maa-alueisiin (yhteinen santamaa)
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Lopen kunta puh. 019 758 6000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Riihimäen palvelut n. 8 km, Lopen palvelut n. 8 km. Koulut: Alakoulu Kormussa n. 1,7 km
Liikenneyhteydet:	Hki-Tampere moottoritie liittymä n. 7 km
Ajo-ohjeet:	54- tie kääntyy Herajoen tie jota ajetaan 0,6km kääntyy oikealle Nettalantie 0,8km kääntyy vasemmalle Nettalankuja 0,2km. Keltainen talo vasemmalla.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.