

5h, k, ph, s, 178,0 m<sup>2</sup>, 149 000 €  
Omakotitalo, Kauhava, Ylihärmä, Hymynpolku 2

 ETUOVI.com



**Open•Market**  
KIINTEISTÖNVALITYS

#### Kohdetta myy

Anssi Helin  
Johtaja LKV

Gsm: 040 5149439

Open Market Suomi



Rauhaisalla sekä suojaisalla sijainnilla kuitenkin aivan keskustan palvelujen välttämässä läheisyydessä tiiliverhoiltu talo. Kaukolämpö. Kiinteistöllä lisäksi autotalli. Pesuhuone ja keittiö uudistettu. Kuntoarvio suoritettu -ok-.

Oletko aikeissa myydä kotisi. Pyydä ilmainen arvio 040 514 9439 / Anssi Helin.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7780324  
Sijainti: [Kauhava Ylihärmä](#)  
Hymynpolku 2, 62375 Ylihärmä  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h , k , ph , s  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 178,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 213,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1979  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 149 000 €  
Myyntihinta: 149 000 €  
Muut lämmityskulut: 1 500,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Mahdollisesti varainsiirtovero 4 %.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kiinteistöllä lisäksi autotalli.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattiat: muovimatto, parketti, laatta. Seinät: tapetti, maalaus, laatta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pesuhuone 2000. Keittiö 2004. Kaukolämpö 2014.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / tiili
Katto:	Harja / vartti
Keittiön kuvaus:	Liesi, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi/pakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu, lattialämmitys, wc-istuin, suihku, pesukoneliitäntä.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	233-424-1-549
Tontin pinta-ala:	1 105,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Hymylä

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Keskustan kattavat palvelut 200 m. Koulut: Keskustan koulut.
Liikenneyhteydet:	Hyvät tieliikenneyhteydet.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.