

4h, tupakeittiö, wc, sauna, kph, 2 parveke ja tera, 145,0 m², 179 000 €



Omakotitalo, Saarenmaa, Saarenmaa, Viro, Rannamaa tie 6



Kohdetta myy

Tiina Puhakka
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 044 444 0466

JYA Housing LKV,
Pääkaupunkiseutu



Tule tutustumaan tähän uudenkarheaan hirsitaloon!

Saarenmaalla Mändjalan kylässä vastavalmistunut UUSI loma-asunnoksi tai ympärivuotiseksi kodiksi sopiva kiinteistö.

Talo sijaitsee yhdessä Eestin kauneimmista lomanviettopaikoista ja vain n. 1 kilometrin matkan päässä Mändjalan kylän hiekkauimarannasta mäntymetsien ympäröimänä.

Käsin veistetyyn talon rakentamisessa on noudatettu hirsirakentamisen perinteitä. Hirsien paksuus vaihtelee aina 57 cm:ään asti. Asuinrakennus on yht. 145m² ja kahdessa kerroksessa. Ensimmäisessä kerroksessa on 55 m²:n olohuone- ja tupakeittiöyhdistelmä, makuuhuone, sauna, wc, kylpyhuone, pukuhuone ja iso, 24m²:n terassi. Toisessa kerroksessa on 2 makuuhuonetta, aula ja kaksi parveketta (18m² + 6m²).

Sisätiloissa on lautalattiaa, tammiparkettia ja klinkkeriä sekä seinät hirttä, kuusilautaa ja pesutiloissa laattaa. Talo on hyvin lämpöeristetty 25-30 cm paksulla villalla.

Talo sijaitsee erittäin rauhallisella paikalla, jossa kuuluu ainoastaan lintujen laulu. Tontti on suurelta osin tasaista nurmea ja toinen osa on hyvin hoidettua mäntymetsää.

Yhteydenotto, niin pääsette tutustumaan tähän valloittavaan Saarenmaalla sijaitsevaan taloon.

Lisätiedot ja myynti: Tiina Puhakka, LKV, p. 044 444 0466, tiina.puhakka@jya.fi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7782458	Velaton hinta:	179 000 €
Sijainti:	Saarenmaan Kunta Saarenmaa Rannamaa Tie 6, 75312 Viro	Myyntihinta:	179 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kokonaissähkönkulutus on 2 hlön ympäri vuotisesta asumisesta n. 1200 EUR/v. Maavero on 42 EUR/v, Jättesäiliön tyhjennys n. 20EUR/v.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h , tupakeittiö , wc , sauna , kph , 2 parveke ja tera		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	145,0 m ²		
Rakennusvuosi:	2017 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Olohuone tupakeittiöllä, 3 makuuhuonetta, sauna, kph, wc, aula, 2 parveketta ja terassia.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Erinomainen, uusi
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähköinen lattialämmitys, varaava takka, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	Yhteinen porakaivo 36m
Viemäri:	umpisäiliö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, työtasot, jääpakastinkaappi, sähköliesi, liesituuletin suodattimella, puiset työtasot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiat: Kuusilautaa, klinkkeriä, laattaa. Seinät: 28-57 cm paksua käsinveistettyä hirttä ja laattaa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	34801:008:0599
Tontin pinta-ala:	7 853,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	2 sivurakennusta
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Saarenmaan kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kuressaaressa n. 12km.
Ajo-ohjeet:	Länne-Saare.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.