

3h, kk, ph, et, 2 vh, 51,5 m², 248 000 €

Mökki tai huvila, Salo, Särkisalo, Pohjoinen Rantatie 45-2



Kohdetta myy

Toni Tammi
Toimitusjohtaja, LKV

Gsm: 0400 740 404

TT-Välitys Oy

Hyvin pidetty vapaa-ajan kiinteistö lähellä Särkisalon kirkonkylää hyvien tieyhteyksien varrella. Loma-asunnon lisäksi aivan rannassa sijaitsee saunarakennus, jossa saunatilojen lisäksi oleskelu/majoitustilaa, joista avautuvat hienot näköalamerelle. Lisäksi on talousrakennus, jossa on vierashuone. Osittain kallioista rantaviivaa on noin 80 m ja rantaan pääsee isommallakin veneellä. Puustoisien tontin pinta-ala on 9840 m². Tontilla on nurmientettä, marjapensaita ja mahdollisuus kasvimaahan. Lisäksi on oma vesialue 6760 m². Yleiskaavassa kohde on merkitty erillispientalojen alueeksi eli kaava mahdollistaa myöskin vakituisen asumisen. Kyläkauppaan on matkaa noin 1 km ja Meri-Teijon vapaa-ajan palveluihin noin 20 minuutin ajomatka. Varaa aika yksityisesittelyyn. Lisätietoja kohteesta www.tt-valitys.fi.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7793404
Sijainti: [Salo Särkisalo](#)
Pohjoinen Rantatie 45-2, 25630
Särkisalo
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: 3h , kk , ph , et , 2 vh
Huoneita: 3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 51,5 m²
Kokonaispinta-ala: 57,6 m²
Rakennusvuosi: 1989
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 248 000 €
Myyntihinta: 248 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 516.83 EUR/v
Tiemaksut 118 EUR/v

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Vapaa-ajan rakennuksessa on olohuone, kaksi makuuhuonetta, keittokomero pesuhuone, eteinen ja kaksi vaatehuonetta yht, noin 51 m2.
Kohteen kuvaus:	Tuvassa on varaava takka. Aivan rannassa on saunarakennus, jossa saunatilojen lisäksi on majoitus/oleskelutilaa. Rakennuksen edustalla on terassi, josta avautuvat hienot näköalat merelle. Lisäksi on talousrakennus, jossa on vierashuone, maakellari, leikkimökki, pieni seikkalumaja ja puucee.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Yläpohjaan lisätty selluvillaa noin 20 cm.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, puu (varaava takka)
Vesihuollon kuvaus:	Porakaivo
Viemäri:	saostuskaivo

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Huonetiloissa on lautalattia ja seinät ovat paneloitu/maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/huopa.
Keittiön kuvaus:	Siistit kaapistot, jääkaappi ja liesi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa on suihku. Saunatilat ovat rannassa olevassa saunarakennuksessa.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	734-775-2-64
Tontin pinta-ala:	9 840,0 m ²
Tontin nimi:	Hopearanta
Rasitteet:	Tieoikeus
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	300 m2
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Salon kaupunki puh. 7781

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppaan noin 1 km, Perniöön n. 16 km, Meri-Teijoon km. 18 km ja pääkaupunkiseudulle 140-150 km
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkille noin 600 m

Muut lisätiedot

Ranta:

Oma ranta

Rannan tyyppi: Meri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.