

2h+kt+s+vh, 61,0 m², 215 900 €
Kerrostalo, Kangasala, Keskusta, Torikatu 2 B13



Kohdetta myy

Anne Vettenranta
Asuntomyyjä

Gsm: 0800 97 300 (maksuton)

Hartela Länsi-Suomi Oy |
Tampere



UUSI KOTI ILMAN UUSIA HUOLIA - ENÄÄ YKSI ASUNTO ETSII UUTTA ASUKASTA

Aivan Kangasalan ydinkeskustassa Asunto Oy Kangasalan Freesia tarjoaa elämisen helppoutta hyvien palveluiden, liikenneyhteyksien ja kulttuuritarjonnan keskiössä. Freesiassa on vapaana enää yksi koti. Toimi siis nopeasti jos haluat muuttaa valmiiseen, kauniiseen kotiin.

Elämisen vaivattomuuteen ja turvallisuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Freesiasta pääset kätevästi viereiseen Kangasala-taloon, jossa kirjaston, taidemuseon ja -gallerian sekä konserttitalin elämykset odottavat.

Freesian asuinhuoneistot ovat avaria ja valoisia ja huoneet ovat tilavia. Kodeissa on isot säilytystilat, tilavat makuuhuoneet ja lasitetulle parvekkeelle voit suunnitella mieleisesi toiminnot. Tämä kohde kannattaa ehdottomasti kokea paikan päällä. Soita heti asuntomyyntiimme ja varaa oma esittelyaikasi.

Kohteen arkkitehti Ismo Rellman AR-Vastamäki Oy:stä kertoo rakennuksen rajaavan kulttuuritalon, kirjaston ja Säästökeskuksen kanssa korttelin sisälle uuden intiimin kulttuuriaukion. Korttelin pihamiljöön on autoton ja täten turvallinen myös perheen pienimmille. Arkkitehtuurissa on pyritty selkeään ajattomuuteen. Kohteen ensimmäisessä kerroksessa toimii yksityinen päiväkotitouhula.

Freesia on Kangasalan keskustakorttelin viimeinen vaihe, joten sen valmistumisen myötä kortteli on nyt valmis. Kohde on rakennettu Kangasalan kaupungin vuokratontille. Energialuokka on C2013

Myynnissä on myös autohallipaikkoja pohjakerroksen pysäköintihallissa. Pääset siis suoraan kotisi porraskäytävästä hissillä autolle. Hallipaikkojen velattomat hinnat alkaen 10.500 -14.000 euroa. Kysy lisää asuntomyyntistämme!

HARTELAN ASUNTOESITTELYT JA ASIAKASTAPAAMISET

Autamme omalta osaltamme Hartelassa pienentämään tartuntariskiä koronavirus-epidemian vuoksi ja olemme päättäneet perua lähiviikkojen ajaksi asuntoesittelymme. Palvelemme teitä mielellään yhä henkilökohtaisesti. Olethan yhteydessä myyjään ja sovi oma asuntoesi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7794475	Velaton hinta:	215 900 €
Sijainti:	Kangasala Keskusta Torikatu 2 B13, 36200 Kangasala		(Myyntihinta 63 943 € + Velkaosuus 151 957 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	63 943 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	151 957 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + s + vh	Neliöhinta:	3 539,34 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	409,00 € / kk (Hoitovastike 244,00 € / kk + Rahoitusvastike 165,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m ²		
Kerrokset:	4/4	Lisätietoja maksuista:	Pääomavastike on 3,30 eur/osake/kk, joka on arvioitu 13.4.2018 korkokannan mukaan. Lyhennyksen alkaessa arvioitu pääomavastike on 14,30 eur/osake/kk. Laina-aika on rakentamisaika + 25 vuotta, joista kaksi ensimmäistä vuotta kohteen valmistumisesta ovat lyhennysvapaita. Lainan korko sidotaan nostopäivän 12 kk:n euriboriin. Lopullinen pääomavastike määräytyy kulloisenkin korkokannan mukaan. Osakkeenostajalla on oikeus maksaa pois taloyhtiölaina lainaehtojen mukaisesti.
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Varaustilanne:	Varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Asuinhuoneiden seinät maalattu. Pesuhuoneiden seinät laatoitettu, pääosin valkoinen kiiltävä 25x40 laatta, tehosteseinä matta tummanharmaa 25x40. Asuintilojen lattiamateriaalina lakattu tammi, 3-sauvainen. Kosteissa tiloissa lattiamateriaalina keraaminen laatta, 10x10 väri harmaa. Säilytystilat: Eteisessä liukuovikomerot. Makuuhuoneessa kaapistot sekä lisäksi vaatehuone
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Kodinkoneet Electrolux. Jääkaappipakastin, integroitu astianpesukone, induktioliesitaso, kalusteuuni, mikroaaltouuni. Liesikupu. Kalusteovet yläkaapit valkoinen matta MDF-ovi, alakaapit vaalea ruskea vaakakuvioitu melamiiniovi, työtaso laminaattia ruskeanharmaa sahattu puupintakuvio. Välitilassa kiiltävä valkoinen 10x30 laatta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Allaslaatikosto väri valkoinen, peilikaappi valolla, kääntyvä suihkuseinä. Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
Saunan kuvaus:	Tervaleppäpanelointi

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Kangasalan Freesia
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jarkko Teuvo REIM Tampere
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kangasalan kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Osakkeiksi myytäviä autohallipaikkoja
Näkymät:	Länteen/sisäpihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.