

3h + kt + s, 76,5 m<sup>2</sup>, 258 900 €

Kerrostalo, Porvoo, Slottsgården, Aleksanterinkaari 10 1

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Virpi Niinivuo  
myyntipäällikkö, LKV,  
KiAT

Gsm: +358 44 421 0312

Pohjola Rakennus Oy Suomi,  
Uusimaa

“ Porvoon Länsirannalla, suositussa Slottsgårdenin korttelissa sijaitseva Asunto Oy Porvoon Mocca yllättää upealla taideympäristöllään. Kävelymatkan päässä kotoisasta pihaympäristöstä sijaitsevat ruokakaupat, ostoskeskus, apteekki, Taidetehtas sekä pieni suklaatehdas. Vanhan Porvoon mukulakivikaduille on matkaa 800 metriä. Kaikki arjessa tarvittavat palvelut ovat siis kirjaimellisesti kivenheiton päässä.

Mocca koostuu kahdesta talosta, joista B-talo on nelikerroksinen ja C-talo viisikerroksinen. Yhteensä asuntoja on 52 kappaletta. Suurimmissa kolmioissa on oma sauna ja yhteiskäytössä oleva sauna löytyy B-talosta. Talojen väliin jää viehättäviä piha-alueita oleskelupaikkoineen ja istutuksineen.

Tule tutustumaan Moccan asuntoihin ja ihastu uuden kodin vaaleisiin, raikkaisiin ja ajattomiin materiaaleihin. Uusi asunto tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet kotisi sisustamiseen.

Muuttamaan pääset heti. Ota yhteyttä ja sovi esittelystä!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7794705	Velaton hinta:	258 900 €
Sijainti:	<a href="#">Porvoo</a> Slottsgården Aleksanterinkaari 10 1, 06100 Porvoo		(Myyntihinta 70 617,09 € + Velkaosuus 188 282,91 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	70 617,09 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	188 282,91 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	3 384,31 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	408,96 € / kk (Hoitovastike 267,75 € / kk + Rahoitusvastike 141,21 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 46624.46 Yllämainittu arvioitu rahoitusvastike sisältää vain yhtiölainan korot, n.0,230EUR/osk/kk Taloyhtiön laina-aika tulee arv. olemaan 23 vuotta, josta lyhennysvapaata on noin 3 vuotta valmistumisesta. (Tasalyhennys) Lainan lyhentämiseen tähtäävää rahoitusvastiketta voidaan alkaa keräämään aikaisemmin kuin lyhennysvapaa loppuu, jotta tarvittavat varat ovat yhtiön tilillä ensimmäisen lyhennyserän suoritushetkellä. Yllä olevassa rahoitusvastikkeessa näkyy ainoastaan koron osuus, lyhennyksen osuus on arviolta 1,28EUR/osk/kk. Vesimaksuennakko 20,00EUR/kk/hlö. Yhtiö sijaitsee tontin osalla, jota yhtiö hallitsee hallinnanjakosopimuksen ja pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen nojalla. Osakkaalla on mahdollisuus lunastaa tontista huoneistokohtainen tonttiosuus kerran vuodessa. (Tontin hinta ei sisälly ed. mainittuun velattomaan myyntihintaan) Arvioitu tontin lunastushinta on maanvuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä 609,47EUR/h-m2. Mikäli vuokratontin osuutta ei lunasteta, on kyseisen huoneiston osakkeenomistaja velvollinen maksamaan tontinvuokravastiketta, joka on maanvuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä 2,55EUR/h-m2/kk.
Kerrokset:	1/		
Rakennusvuosi:	2018 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Arviolta 10/2018		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
--------------------------------	----------------------------

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porvoon Mocca</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Yhtiön molempien talojen (B- ja C-talo) 1. kerroksissa sijaitsevat ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, siivouskomero, tekniset tilat ja huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot (1 kpl/asunto). Yhtiön B-talon 1. kerroksessa sijaitsee lisäksi liikkumi
Energialuokka:	B (2013)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikat (30 kpl) sijaitsevat AH-tontilla sijaitsevassa lämmittämättömässä yhteiskäyttöpysäköintihallissa. Yhtiöllä on rasitesopimukseen perustuva oikeus sijoittaa asemakaavan edellyttämät autopaikat AH-tontille rakennettuun pysäköintilaitokseen. Kaikki autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. (ajo pysäköintihalliin os. Raul Hellbergin katu 3) Pysäköintihalliin tulee sijoittumaan pysäköintihalliyhtiön hallintaan kaksi yhteiskäyttöautoa. Em. yhteiskäyttöautoista vastaavat kaikki alueen yhtiöt.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.