

3h + kt + s, 75,5 m<sup>2</sup>, 255 900 €

Kerrostalo, Porvoo, Slottsgården, Aleksanterinkaari 10 25

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Virpi Niinivuo  
myyntipäällikkö, LKV,  
KiAT

Gsm: +358 44 421 0312

Pohjola Rakennus Oy Suomi,  
Uusimaa

“ Porvooon Länsirannalla, suositussa Slottsgårdenin korttelissa sijaitseva Asunto Oy Porvooon Mocca yllättää upealla taideympäristöllään. Kävelymatkan päässä kotoisasta pihaympäristöstä sijaitsevat ruokakaupat, ostoskeskus, apteekki, Taidetehtas sekä pieni suklaatehdas. Vanhan Porvooon mukulakivikaduille on matkaa 800 metriä. Kaikki arjessa tarvittavat palvelut ovat siis kirjaimellisesti kivenheiton päässä.

Mocca koostuu kahdesta talosta, joista B-talo on nelikerroksinen ja C-talo viisikerroksinen. Yhteensä asuntoja on 52 kappaletta. Suurimmissa kolmioissa on oma sauna ja yhteiskäytössä oleva sauna löytyy B-talosta. Talojen väliin jää viehättäviä piha-alueita oleskelupaikkoineen ja istutuksineen.

Tule tutustumaan Moccan asuntoihin ja ihastu uuden kodin vaaleisiin, raikkaisiin ja ajattomiin materiaaleihin. Uusi asunto tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet kotisi sisustamiseen.

Muuttamaan pääset heti. Ota yhteyttä ja sovi esittelystä!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7794783  
Sijainti: [Porvoo](#) Slottsgården  
Aleksanterinkaari 10 25, 06100  
Porvoo  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 75,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/  
Rakennusvuosi: 2018 ([Uudiskohde](#))  
Vapautuminen: Arviolta 10/2018  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 255 900 €  
(Myyntihinta 69 763,64 € +  
Velkaosuus 186 136,36 €)  
Myyntihinta: 69 763,64 €  
Velkaosuus: 186 136,36 €  
Neliöhinta: 3 389,4 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 403,85 € / kk  
(Hoitovastike 264,25 € / kk +  
Rahoitusvastike 139,60 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Tontin lunastusosuus: 46014.99  
Yllämainittu arvioitu rahoitusvastike  
sisältää vain yhtiölainan korot,  
n.0,230EUR/osk/kk Taloyhtiön  
laina-aika tulee arv. olemaan 23  
vuotta, josta lyhennysvapaata on  
noin 3 vuotta valmistumisesta.  
(Tasalyhennys) Lainan  
lyhentämiseen tähtäävää  
rahoitusvastiketta voidaan alkaa  
keräämään aikaisemmin kuin  
lyhennysvapaa loppuu, jotta  
tarvittavat varat ovat yhtiön tilillä  
ensimmäisen lyhennyserän  
suoritushetkellä. Yllä olevassa  
rahoitusvastikkeessa näkyy  
ainoastaan koron osuus,  
lyhennyksen osuus on arviolta  
1,28EUR/osk/kk.  
Vesimaksuennakko  
20,00EUR/kk/hlö. Yhtiö sijaitsee  
tontin osalla, jota yhtiö hallitsee  
hallinnanjakosopimuksen ja  
pitkäaikaisen  
maanvuokrasopimuksen nojalla.  
Osakkaalla on mahdollisuus  
lunastaa tontista  
huoneistokohtainen tonttiosuus  
kerran vuodessa. (Tontin hinta ei  
sisälly ed. mainittuun velattomaan  
myyntihintaan) Arvioitu tontin  
lunastushinta on  
maanvuokrasopimuksen  
allekirjoitushetkellä  
609,47EUR/h-m2. Mikäli  
vuokratontin osuutta ei lunasteta,  
on kyseisen huoneiston  
osakkeenomistaja velvollinen  
maksamaan tontinvuokravastiketta,  
joka on maanvuokrasopimuksen  
allekirjoitushetkellä  
2,55EUR/h-m2/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
--------------------------------	----------------------------

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porvoon Mocca</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Yhtiön molempien talojen (B- ja C-talo) 1. kerroksissa sijaitsevat ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, siivouskomero, tekniset tilat ja huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot (1 kpl/asunto). Yhtiön B-talon 1. kerroksessa sijaitsee lisäksi liikkumi
Energialuokka:	B (2013)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikat (30 kpl) sijaitsevat AH-tontilla sijaitsevassa lämmittämättömässä yhteiskäyttöpysäköintihallissa. Yhtiöllä on rasitesopimukseen perustuva oikeus sijoittaa asemakaavan edellyttämät autopaikat AH-tontille rakennettuun pysäköintilaitokseen. Kaikki autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. (ajo pysäköintihalliin os. Raul Hellbergin katu 3) Pysäköintihalliin tulee sijoittumaan pysäköintihalliyhtiön hallintaan kaksi yhteiskäyttöautoa. Em. yhteiskäyttöautoista vastaavat kaikki alueen yhtiöt.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.