

4h+k+et+wc+kph+pukuhuone+s+khh+pannuhuone,
95,0 m², 100 000 €

 ETUOVI.com

Omakotitalo, Viitasaari, Hepokankaantie 11



Asunto
Björndahl OY
LKV

Kohdetta myy

Tuija Sirkeinen
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 010 440 2611 / 044 033
4288

Asunto Björndahl Oy Ylivieska



Myytävänä rintamamiestalo lähellä kouluja, uimahallia ja viihdekeskusta. Alueella myös lähikauppa. Suojaisa oma piha, 1400 m². Pihalla erillinen varistorakennus/puuliiteri ja huvimaja. Tule ja tutustu, osta omaksesi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7796256
Sijainti: [Viitasaari](#)
Hepokankaantie 11, 44500
Viitasaari
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + et + wc + kph +
pukuhuone + s + khh +
pannuhuone
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 95,0 m²
Kokonaispinta-ala: 120,0 m²
Rakennusvuosi: 1957
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 100 000 €
Myyntihinta: 100 000 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Alakerta: Eteinen, keittiö, olohuone, makuuhuone, wc ja lämpöeristetty kuisti. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, aula ja kylmäullakkotilaa. Kellarikerroksessa kodinhoitohuone, pukuhuone, kylpyhuone ja sauna. Myös tekniikkahuone (jossa öljysäiliö).
Kohteen kuvaus:	Lattialämmitys: kylpyhuone, sauna ja ulkoeteinen. Pintamateriaalit: Seinät: olohuone ja makuuhuone tapetoitu, yläkerran makuuhuoneet maalattu. Wc laattu/lasikuitutapetti, kylpyhuone kaakeloitu ja sauna paneloitu. Lattia muovimatto, yläkerran makuuhuoneet ja aula laminaatti. Kylpyhuone ja sauna laattalattia. Katto: haltex-levy, sauna ja kylpyhuone paneloitu.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	v.1995 vesiputket uusittu ulkopuoli. v.1998 uusittu viemäriputket. v.2000 uudet vesiputket sisäpuoli v.2003 uusi ulkovooraus, vesikate, ikkunat&ulko-ovi, uusi eteinen. kellarikerroksessa pesutilat uusittu. Sisäpuolen lämpöeristys ulkoseiniin. Pistorasiat&katkaisijat sekä johtoja uusittu. v.2010 varaava takka muurattu. v.2017 öljysäiliön suutin vaihdettu, säätö ja puhdistus.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä.
Energialuokka:	Kohteesta ei ole lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys ja varaava takka.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan.
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti.
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi, liesikupu ja sähköliesi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc alakerrassa. Kellarikerroksessa suihku ja kodinhoitohuoneessa pesukoneliitäntä.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	931-401-5-71
Tontin pinta-ala:	1 400,0 m ²
Tontin nimi:	Kuusikko
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Antti Latikka/Viitasaaren kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.