

# 3h+k+kph+vh+lasitettu parveke, 77,0 m<sup>2</sup>, 49 500 €

Kerrostalo, Kotka, Hovila, Äijänkatu 8 B



## Kohdetta myy

Toimisto

Gsm: 05-217 100

Merikotkan Pesä Ky LKV



KAUTTAALTAAN SANEERATTU, MUUTTOVALMIS, VAALEASÄVYINEN 3. KRS:N KOLMIOKOTI! Myydään vuokrattuna 675 EUR/kk + vesimaksu.

## Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7799809
Sijainti:	<a href="#">Kotka Hovila</a> Äijänkatu 8 B, 48700 Kotka
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + vh + lasitettu parveke
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	77,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	77,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1974
Vapautuminen:	Myydään vuokrattuna

## Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	49 500 € (Myyntihinta 46 620 € + Velkaosuus 2 880 €)
Myyntihinta:	46 620 €
Velkaosuus:	2 880 €
Neliöhinta:	642,86 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	366,76 € / kk (Hoitovastike 271,32 € / kk + Rahoitusvastike 95,44 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 % kauppahinnasta (ei ensiasunnon ostajat)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Huoneisto kauttaaltaan saneerattu 2015. Myydään vuokrattuna 675,-/kk + vesimaksu, toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus, vakuus 2 kk. Pintamateriaalit: Lattioissa muovipinnat. Säilytystilat: Kaapistoja, vaatehuone.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Teräsbetoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääpakastinkaappi, liesi, liesituuletin, astianpesukone, valkoiset kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Wc-laite, pesuallas, peili, bideesuihku, suihku, pk-liitäntä, laatoitettut seinät.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Äijäntupa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Henna Harjula Kotkan Seudun Talokeskus Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Pesutupa, mankeli, kerhuhuone, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja Muuta: Rahoitusvastike sisältää korjausrahastovastiketta 0,01 EUR/os.lkm/kk.
Tehdyt remontit:	Elementtien saumaus 1995. Patteriventtiilit 1997. Julkisivuremontti, parvekkeiden ja kattojen maalaus 1998. Kaukolämpö 2000. Saunojen kunnostaminen 2004-07. Peltikattojen maalaus 2006. Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, porraskäytävien sisäänkäyntikatoksen rakentaminen 2009. Vesikattojen peltityökunnostukset ja kattoturvatuotteiden asentaminen 2012. Jättekatoksen rakentaminen 2014. Vesikattojen maalaus 2014-16. Lämmitysjärjestelmän perussäätö 2015. IKI-kourujen asentaminen asentamisen ja B-talon löylyhuoneen kunnostaminen 2016. A-talon katon maalaus-kunnostus 2017.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarvesuunnitelma 2019-23: Salaojituksen ja vesieristyksen suunnittelu. Betonilaatoitusten uusiminen ulko-ovien edustalta, sadevesien johtaminen sisäänkäyntien edustalta ja sisäänkäyntikatosten tukien vahvistaminen. Parvekkeiden kunnostamisessa yhtiö vastaa betonirakenteiden vaurioista, osakkaan vastuulla parvekkeen sisäpinnat, taloyhtiö hankkii ja maksaa materiaalit. A-talon parkkialueen rauta-aidan uusiminen. Osakkeenomistajien kunnostaessa kylpyhuoneitaan yhtiö korvaa vesieristyksen asentamisen ja lattiakaivon vaihtotyön. LVIS-kuntokartoitus.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	5 328,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Jumalniemi ja Karhulan keskusta n. 2 km, alakoulu ja esikoulu vieressä, hyvät liikenneyhteydet.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 39 autopaikkaa

Näkymät: Läpitalonhuoneisto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.