

rakentamaton, 38 000 €

Vapaa-ajan tontti, Kuopio, Kilomäentie



#### Kohdetta myy

Harri Vauhkala  
laillistettu kiinteistönvälittäjä,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-534 0019

ApS LKV



Hieno mökkipaikka, Suvasveden ranta on osin kallioista ja hiekkapohjaista. Maisema on niin upea kuin vain voi järvimaisema olla. Tontille pääsee autotietä pitkin kunhan hieman raivailee. Rantaviivaa n 60 m, mahdollisuus ostaa jonkin verran lisää maata.

Tuomalan tilan ranta-asetmakaava v 1999.

Tontin rakennusoikeus:

Loma-asuntojen korttelialue RA-3

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 120 m<sup>2</sup> loma-asunnon, 30 m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10 m päähän rantaviivasta.

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7801393	Velaton hinta:	38 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio</a> Kilomäentie, 71360 Litmaniemi	Myyntihinta:	38 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 105.00 EUR/v var.siiirtovero 4%
Kohteen selite:	rakentamaton		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Kohteen lisätiedot

---

Kohteen kuvaus: Tuomalan tilan ranta-asemakaava Rakennusoikeus: Loma-asuntojen korttelialue RA-3 Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 120 m<sup>2</sup> loma-asunnon, 30 m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10 m päähän rantaviivasta.

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 297-460-4-120  
Tontin pinta-ala: 2 660,0 m<sup>2</sup>  
Tontin nimi: Helmiranta  
Rasitteet: tieoikeus, osuus yhteisiin vesialueisiin,  
Lisätietoja  
rakennusoikeudesta: 120 + 30 krs-m<sup>2</sup>  
Kaavoitustilanne: Ranta-asemakaava  
Kaavoitustiedot: Kuopion kaupunki 017-182111

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Vehmersalmi n 18 km, Kuopio 65 km  
Liikenneyhteydet: hyvät tieyhteydet

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.