

4h+k+kph+s+wc+khh+vh+at+var+tek.tila+erill. halli ,
108,0 m², 159 000 €



Omakotitalo, Eura, Isovahe, Savikontie 3



Kohdetta myy

Ella Välimäki
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 458 357

Aninkainen Rauma | Sakari
Salovaara Ky



VARAA YKSITYISESITTELY TÄHÄN HYVIEN PALVELUIDEN ÄÄRELLÄ OLEVAAN KESKUSTAKOTIIN!

Runsaasti viime vuosina remontoitu puurakenteinen kaunis omakotitalo runsain lisätiloin ja hallein aurinkoisella puutarhatontilla keskustan palveluiden läheisyydessä. Kauniissa 2010-luvun keittiössä laadukkaat Mavikalusteen kaapistot ja työtasot. Uunisepät Oy:n keraaminen varaava takka (-09) ja ilmalämpöpumppu tuovat viihtyisyyttä ja taloudellisuutta lämmitykseen. Oivallisessa peltirakenteisessa lisäeristetyssä hallissa oma sähkömittari voimavirroin, toimistotilaa ja muu osa on yhtenäistä korkeaa tilaa. Tasainen n.2000m² puutarhatontti ja pihatiet on asfaltoitu. Aktiivisen perheen monipuolinen keskustan toivekoti, sillä myös harrastusmahdollisuudet ovat lähellä! Esittelyt ja tiedustelut: Ella Välimäki, puh. 0400 458 357 sekä ella.valimaki@aninkainen.fi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7801593
Sijainti:	Eura Isovahe Savikontie 3, 27510 Eura
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kph + s + wc + khh + vh + at + var + tek.tila + erill. halli
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	108,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	147,6 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Kiinteistöllä lisäksi n.70m ² halli ja n.3m ² leikkimökki.
Rakennusvuosi:	1974
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta:	159 000 €
Myyntihinta:	159 000 €
Vesi- ja jätevesimaksu:	58,33 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 160.00 Kiinteistövero: 220.00 EUR/v Mahd. kuntokartoitusmaksu 1/2 ja kaupanvahvistajan maksu 1/2, mahd. varainsiirtovero 4 %, lainhuudatuskustannukset.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	4h+k+kph+s+wc+khh+vh+et n.108m ² , lisäksi talon yhteydessä autotalli ja varasto yht. n.39m ² . Pihapiirissä myös n.70m ² siisti lisäeristetty peltirakenteinen halli ja leikkimökki.
Kohteen kuvaus:	Runsasta viime vuosina remontoitu puurakenteinen kaunis omakotitalo runsain lisätiloin ja hallein aurinkoisella puutarhatontilla keskustan palveluiden läheisyydessä. Talon ikkunat ja koko ulkokuva v.2017 uusittu lisäeristyksin ja tuuletusvälein sekä vanha ulkokuori on myös poistettu. Kauniissa 2010-luvun keittiössä laadukkaat Mavikalusteen kaapistot ja työtasot. Uunisevät Oy:n keraaminen varaava takka (-09) ja ilmalämpöpumppu tuovat viihtyisyyttä ja taloudellisuutta lämmitykseen. Siisti kylpyhuone ja wc sekä käyttövesiputket ovat muovia ja suojaputkessa. Talo kunnallistekniikassa ja taloon on tehty myös sadevesiviemärinti. Vesikate uusittu 80-luvun lopulla harjakattoiseksi, jossa maalattu saumapeltikate. Isossa vaatehuoneessa myös ikkuna. Tilavassa autotallissa lattiakaivo ja sähkötoiminen nosto-ovi. Oivallisessa peltirak. hallissa oma sähkömittari voimavirroin, toimistotilaa ja muu osa on yhtenäistä korkeaa tilaa. Kokonaissähkökulutuksesta hallin lämmitysosuus on ollut n.4000kWh ja talon koko osuus on n.18000kWh. Tilava monipuolinen keskustan koti, jossa paljon varastotilaa, lapsiperheen palvelut ja hyvät harrastusmahdollisuudet ovat lähellä! Pintamateriaalit: Seinissä vaaleat lasikuitutapetit ja lattioissa kaunis tumma laminaatti. Kylpyhuone ja wc laatoitettu.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö- sekä puulämmitys (varaava takka) ja ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/saumapelti (80-luvun loppu)
Keittiön kuvaus:	Siistissä keittiössä jääviileäkaappi (-12), sähköliesi, astianpesukone(-12), liesituuletin (-12) ja vaaleat kaapistot sekä työtasot (-11).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu asiallinen kylpyhuone lattialämmityksin ja erillinen wc, jossa lavaaari, peilikaapisto, pide-suihku ja wc-istuin. Tilava siisti sauna, jossa sähkökiuas ja ikkuna. Kodinhoitohuoneessa kaapisto, pesukoneliitäntä ja lattialämmitys.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	50-405-1-289
Tontin pinta-ala:	2 050,0 m ²
Tontin nimi:	Yläpajala
Rasitteet:	Tierasite.

Lisätietoja rakennusoikeudesta: e=0,20/1600 m² eli 320 k-m², josta käytetty 225 k-m², jäljellä 96 k-m².
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Pyhäjärvisseudun ympäristötoimisto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Keskusta n.500m, yläaste ja lukio n.200m, päiväkoti n.1,5km sekä mm. urheilu- ja uimahalli sekä urheilukenttä n.500m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.