

# Omakotitalo / paritalotontti, 135 000 €

Omakotitontti, Joensuu, Hukanhauta, Niinivaarantie 73



## Kohdetta myy

Petri Nieminen  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 040 837 5508

Huoneistoketju | Joensuun  
Huoneistokauppa Oy LKV



Hukanhaudalla Huippupaikalla erinomaisen hyvä rakennuspaikka vaikkapa paritalolle ja omakotitalolle.

Kaavan mukaan rakennusoikeutta e-0,30% tehokkuusluvun mukaan tälle pinta-alaltaan n.1310m2 rakennuspaikalle yhteensä n.393m2.

Kiinteistöllä olevat öljylämmitteinen talo ja rakennukset myydään poispurettavaksi ja vastuista vapaina.

Rakennusaikana talo toimii toki mainiosti taukotupana.

Tästä ei rakennuspaikka juurikaan parane kun kaukolämpölinjakin ihan äärellään, oma kaivokin tontilla on.

Lisätiedot Nieminen  
040 837 5508

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7805389	Velaton hinta:	135 000 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Hukanhauta</a> Niinivaarantie 73, 80230 Joensuu	Myyntihinta:	135 000 €
Tyyppi:	Omakotitontti	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 161.53 EUR/v Kiinteistövero 2% kauppahinnasta.
Kohteen selite:	Omakotitalo / paritalotontti		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	167-15-1523-1
Tontin pinta-ala:	1 310,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e-0,30
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Hukanhaudan palvelut
-----------	----------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.