

3h+kt+s, 72,0 m<sup>2</sup>, 301 030 €

Kerrostalo, Kerava, Keskusta, Kauppakaari 12 B 62

 ETUOVI.com



SRV

Kohdetta myy

Pääkaupunkiseutu

Toimisto

Puh: 0800 122 200 (maksuton)

SRV Rakennus Oy,

Pääkaupunkiseutu



Muuttovalmiita asuntoja Keravan keskustan sykkeessä.

Hyödynnä 12 kk:n vastike-etu! Kun teet kaupat Aleksinkaarteesta 31.12.2019 mennessä, maksamme puolestasi 12 kk:n hoitovastikkeet. Kysy lisätietoja asuntomyynnistämme.

Keravan ilme on muuttunut ja muuttuu vielä tulevinakin vuosina, kun keskustan korttelit nousevat uuteen kukoistukseen. Uusi Kauppakeskus Karuselli ja sitä ympäröivät uudet asuintalot ovat tuoneet kävelykadun varteen tuulahduksen urbaaneista kaupunkikortteleista.

"Aleksinkaarten suunnitelmissa on pyritty korkeatasoiseen kerrostaloasumisratkaisuun. Toiminnalliset, muuntojoustavat, esteettiset, tekniset ja taloudelliset vaatimukset on ratkaistu tasapainoisesti huomioiden kohteen arvokas säilyminen ja käytön aikaisen huoltotarpeen minimoiminen. Esteettömien asuntojen tilaratkaisuissa on napakka mitoitus, toimivuus ja kalustettavuus. Ratkaisuihin on huomioitu monipuolisten kalustusratkaisujen toteutuminen siten, että asunnot soveltuvat eri-ikäisten ja eri elämäntilanteessa olevien asukkaiden muuttuviin tarpeisiin. Rakennuksen sisäänkäyntiin on kiinnitetty erityistä huomiota: se juhlistaa asukkaille kotiintulon tapahtumaa.", kertovat kohteen arkkitehdit Hannu Jaakkola ja Auli Linerva.

Esittelemme Aleksinkaarta yhdessä Kiinteistömaailma Asuntokeravan kanssa.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7808176  
Sijainti: [Kerava Keskusta](#)  
Kauppakaari 12 B 62, 04200  
Kerava  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 72,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 5/8  
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Muuttovalmis  
Vapautuminen: Heti vapaa.  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 301 030 €  
(Myyntihinta 93 858 € +  
Velkaosuus 207 172 €)  
Myyntihinta: 93 858 €  
Velkaosuus: 207 172 €  
Neliöhinta: 4 180,97 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 515,06 € / kk  
(Hoitovastike 302,40 € / kk +  
Rahoitusvastike 212,66 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Parveke: Asunnossa on parveke  
Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Katto: Kattotyyppi: pulpettikatto  
Pulpetti / tumma pelti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Keravan Aleksinkaarre](#)  
Isännöitsijän yhteystiedot: sini.karttunen@realia.fi / p.010 228 4000 Realia Isännöinti Oy  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Muuta taloyhtiöstä: Yleiset tilat: Vss/irtainvarastot, uvv, kuiv.huoneet, tekniset tilat, lastenvaunuvarasto  
Energialuokka: C (2013)  
Tontin koko: 5 460,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Keravan kaavoitus- ja liikennejärjestelypalvelut / Rakennusvalvonta

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 49

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.