

4h+kt+s, 106,0 m², 495 860 €

Kerrostalo, Kerava, Keskusta, Kauppakaari 12 B 76

 ETUOVI.com



SRV

Kohdetta myy

Pääkaupunkiseutu

Toimisto

Puh: 0800 122 200 (maksuton)

SRV Rakennus Oy,

Pääkaupunkiseutu

“ Muuttovalmiita asuntoja Keravan keskustan sykkeessä.

Hyödynnä 12 kk:n vastike-etu! Kun teet kaupat Aleksinkaarteesta 31.12.2019 mennessä, maksamme puolestasi 12 kk:n hoitovastikkeet. Kysy lisätietoja asuntomyynnistämme.

Keravan ilme on muuttunut ja muuttuu vielä tulevinakin vuosina, kun keskustan korttelit nousevat uuteen kukoistukseen. Uusi Kauppakeskus Karuselli ja sitä ympäröivät uudet asuintalot ovat tuoneet kävelykadun varteen tuulahduksen urbaaneista kaupunkikortteleista.

"Aleksinkaarten suunnitelmissa on pyritty korkeatasoiseen kerrostaloasumisratkaisuun. Toiminnalliset, muuntojoustavat, esteettiset, tekniset ja taloudelliset vaatimukset on ratkaistu tasapainoisesti huomioiden kohteen arvokas säilyminen ja käytön aikaisen huoltotarpeen minimoiminen. Esteettömien asuntojen tilaratkaisuissa on napakka mitoitus, toimivuus ja kalustettavuus. Ratkaisuisa on huomioitu monipuolisten kalustusratkaisujen toteutuminen siten, että asunnot soveltuvat eri-ikäisten ja eri elämäntilanteessa olevien asukkaiden muuttuviin tarpeisiin. Rakennuksen sisäänkäyntiin on kiinnitetty erityistä huomiota: se juhlistaa asukkaille kotiintulon tapahtumaa.", kertovat kohteen arkkitehdit Hannu Jaakkola ja Auli Linerva.

Esittelemme Aleksinkaarta yhdessä Kiinteistömaailma Asuntokeravan kanssa.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7808316
Sijainti: [Kerava Keskusta](#)
Kauppakaari 12 B 76, 04200
Kerava
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + kt + s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 106,0 m²
Kerrokset: 7/8
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Muuttovalmis
Vapautuminen: Heti vapaa.
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 495 860 €
(Myyntihinta 154 600 € +
Velkaosuus 341 260 €)
Myyntihinta: 154 600 €
Velkaosuus: 341 260 €
Neliöhinta: 4 677,92 € / m²
Yhtiövastike: 795,50 € / kk
(Hoitovastike 445,20 € / kk +
Rahoitusvastike 350,30 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Parveke: Asunnossa on parveke
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Katto: Kattotyyppi: pulpettikatto
Pulpetti / tumma pelti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Keravan Aleksinkaarre](#)
Isännöitsijän yhteystiedot: sini.karttunen@realia.fi / p.010 228 4000 Realia Isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Muuta taloyhtiöstä: Yleiset tilat: Vss/irtainvarastot, uvv, kuiv.huoneet, tekniset tilat, lastenvaunuvarasto
Energialuokka: C (2013)
Tontin koko: 5 460,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Keravan kaavoitus- ja liikennejärjestelypalvelut / Rakennusvalvonta

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 49

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.